

# KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-C1  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011 r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł  
Poziom cen : I kw. 2011 r

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	40.00 % R, S
Zysk [Z] .....	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	270124.27 zł
Podatek VAT	:	21609.94 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	291734.21 zł

**Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset trzydzieści cztery i 21/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -C1.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny średnie stawki krajowe za I kwartał 2011r dla robót

budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011 r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień, 2011 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	816.20		3176.71	1596.60	167.70	5757.21
1.2	Fundamenty	1304.37	3433.89	17.70	528.85	55.53	5340.34
1.3	Ściany podziemia	4199.62	4820.53	376.06	1829.87	192.18	11418.26
1.4	Izolacje	1844.91	5629.42	232.05	831.61	87.35	8625.34
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	8165.10	13883.84	3802.52	4786.93	502.76	31141.15
2.1	Ściany nadziemia	6981.74	24490.51	154.35	2854.55	299.74	34780.89
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	5427.55	13483.08	527.48	2382.21	250.14	22070.46
2.3	Ścianki działowe	1808.79	8465.22	46.74	742.16	77.93	11140.84
2.4	Ścianki boczne lukarn	500.38	873.07	34.12	213.95	22.45	1643.97
2.5	Dach - konstrukcja	2770.97	8211.39	480.92	1302.06	136.74	12902.08
2.6	Dach - pokrycie	8196.90	17947.17	87.59	3314.04	348.00	29893.70
2.7	Izolacje (p.wilgociowe, cieplne, p.dźwiękowe)	2344.70	9362.29	285.16	1053.67	110.69	13156.51
2.8	Okna i drzwi zewnętrzne	1578.26	29780.46	50.85	651.70	68.43	32129.70
2.9	Drzwi wewnętrzne	428.05	4929.71	30.10	183.29	19.24	5590.39
2	STAN SUROWY	30037.34	117542.90	1697.31	12697.63	1333.36	163308.54
3.1	Tynki i oblicowania	8659.57	6872.33	346.24	3604.78	378.56	19861.48
3.2	Roboty malarskie	1422.73	1534.82	7.56	571.27	60.07	3596.45
3.3	Podłoga	3434.04	3612.26	58.81	1397.58	146.75	8649.44
3.4	Podłogi i posadzki	3358.46	14795.12	193.99	1420.71	149.22	19917.50
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	16874.80	26814.53	606.60	6994.34	734.60	52024.87
4.1	Elewacje	7933.20	8245.02	216.84	3260.62	342.37	19998.05
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	930.92	2239.10	48.50	391.99	41.15	3651.66
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	8864.12	10484.12	265.34	3652.61	383.52	23649.71
	RAZEM netto	63941.36	168725.39	6371.77	28131.51	2954.24	270124.27
	VAT						21609.94
	Razem brutto						291734.21

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset trzydzieści cztery i 21/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	1.9600		1.9600	2.76	5.41					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	353.9299		353.9299	2.89	1022.86					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	278.2800		278.2800	3.79	1054.68					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	225.4500		225.4500	2.36	532.06					
5.	pręty żebrowane 16 mm	kg	39.7800		39.7800	2.28	90.70					
6.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1151.5800		1151.5800	2.33	2683.18					
7.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	236.6995		236.6995	4.00	946.80					
8.	dрут stalowy okrągły fi 1-1,8mm	kg	16.1835		16.1835	4.68	75.74					
9.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.5808		1.5808	34.87	55.13					
10.	kątownik aluminiowy	m	24.6960		24.6960	2.58	63.72					
11.	listwy maskujące	m	26.4600		26.4600	9.08	240.26					
12.	drzwi aluminiowe o wym 90x210cm	szt	4.0000		4.0000	1910.00	7640.01					
13.	drzwi aluminiowe o wym 180x210cm	szt	1.0000		1.0000	3810.00	3810.01					
14.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 225*240cm	kpl.	1.0000		1.0000	3250.00	3250.08					
15.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	213.4315		213.4315	3.01	642.43					
16.	kształtowniki stalowe przyściennne profil UD-28/27	m	48.1876		48.1876	2.47	119.02					
17.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	38.6232		38.6232	0.55	21.24					
18.	wieszak w 60/100	szt	154.4928		154.4928	0.91	140.59					
19.	pręt mocujący	szt	154.4928		154.4928	0.41	63.34					
20.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	137.1153		137.1153	5.39	739.06					
21.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	4.6200		4.6200	6.21	28.69					
22.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	37.2200		37.2200	6.69	249.00					
23.	wkręty stalowe	szt	2674.0400		2674.0400	0.09	240.66					
24.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	48.5912		48.5912	6.90	335.28					
25.	blachowkręty	szt	2320.5422		2320.5422	0.16	371.28					
26.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	2.8046		2.8046	6.13	17.18					
27.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm <sup>3</sup>	14.4833		14.4833	28.40	411.33					
28.	silikon	kg	11.3400		11.3400	26.20	297.11					
29.	pianka poliuretanowa	kg	12.2400		12.2400	24.14	295.46					
30.	farba sucha naturalna ziemna	kg	16.7700		16.7700	3.18	53.33					
31.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm <sup>3</sup>	154.6138		154.6138	9.78	1512.13					
32.	pastę podłogową bezbarwną	kg	2.3400		2.3400	7.35	17.20					
33.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	381.4980		381.4980	1.24	473.06					
34.	klej winylowy do parkietu	kg	77.4400		77.4400	6.82	528.14					
35.	farba gruntująca CT16	dm <sup>3</sup>	43.4499		43.4499	9.02	391.92					
36.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm <sup>3</sup>	55.7206		55.7206	9.12	508.18					
37.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	96.8000		96.8000	10.06	973.81					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
38.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1615.68 38		1615.68 38	1.28	2068.07					
39.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m <sup>2</sup>	192.876 0		192.876 0	1.93	372.25					
40.	folia paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	145.749 6		145.749 6	2.33	339.60					
41.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m <sup>2</sup>	256.292 0		256.292 0	3.99	1022.61					
42.	płyty styropianowe gr. 13cm	m <sup>2</sup>	152.074 7		152.074 7	17.00	2585.26					
43.	płyty styropianowe gr. 15cm	m <sup>2</sup>	3.4650		3.4650	19.61	67.95					
44.	styrodur gr. 15cm	m <sup>2</sup>	54.2325		54.2325	47.48	2574.96					
45.	płyty styropianowe gr. 5 cm	m <sup>2</sup>	47.5020		47.5020	6.54	310.66					
46.	płyty styropianowe gr. 10cm	m <sup>2</sup>	60.5850		60.5850	13.08	792.45					
47.	mata izolacyjna gr. 1cm	m <sup>2</sup>	71.0850		71.0850	4.20	298.56					
48.	kruszywo mineralne łamane grys do lastryka marmurowe	t	0.9880		0.9880	270.73	267.48					
49.	kruszywo mineralne łamane	t	14.7420		14.7420	57.39	846.04					
50.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	15.8328		15.8328	32.44	513.62					
51.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	74.5200		74.5200	0.44	32.79					
52.	cement 25 z dodatkami	t	0.4265		0.4265	394.72	168.33					
53.	gips szpachlowy	t	1.5754		1.5754	1121.14	1766.19					
54.	płyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m <sup>2</sup>	147.551 2		147.551 2	12.59	1857.67					
55.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	1741.90 84		1741.90 84	1.05	1829.00					
56.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	9678.05 05		9678.05 05	1.43	13839.6 2					
57.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	186.550 0		186.550 0	9.50	1772.23					
58.	pustaki spalinowe okrągły Rondo plus 18+W	szt	53.3000		53.3000	36.50	1945.45					
59.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	2996.44 80		2996.44 80	3.02	9049.27					
60.	dachówka ceramiczna	szt.	2947.84 00		2947.84 00	1.85	5453.50					
61.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	37.8000		37.8000	54.47	2058.97					
62.	płytki klinkierowe elewacyjne	m <sup>2</sup>	12.1440		12.1440	40.29	489.28					
63.	nadproża prefabrykowane	m	61.2000		61.2000	28.03	1715.44					
64.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe Terriva I	m	151.545 0		151.545 0	20.84	3158.20					
65.	pustaki stropowe z betonu lekkiego Terriva I	szt	517.910 0		517.910 0	4.56	2361.67					
66.	masa asfaltowa	kg	13.3644		13.3644	3.31	44.24					
67.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	548.579 5		548.579 5	2.28	1250.75					
68.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	128.926 2		128.926 2	4.35	560.84					
69.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	56.2904		56.2904	3.73	209.96					
70.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	562.555 0		562.555 0	2.15	1209.49					
71.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m <sup>2</sup>	22.5400		22.5400	16.39	369.43					
72.	kit trwałe plastyczny	kg	6.0480		6.0480	19.80	119.75					
73.	płyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m <sup>2</sup>	117.125 4		117.125 4	13.10	1534.34					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
74.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m <sup>2</sup>	117.1254		117.1254	15.48	1813.10					
75.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35) <sup>1</sup>	kg	583.7572		583.7572	1.50	875.64					
76.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m <sup>3</sup>	3.8110		3.8110	166.01	632.66					
77.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m <sup>3</sup>	12.8544		12.8544	179.07	2301.84					
78.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m <sup>3</sup>	33.9490		33.9490	198.05	6723.62					
79.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m <sup>3</sup>	14.9315		14.9315	213.86	3193.25					
80.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	36.7050		36.7050	4.31	158.21					
81.	zaprawa wapienna	m <sup>3</sup>	1.2414		1.2414	161.65	200.69					
82.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	21.9429		21.9429	162.63	3568.58					
83.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	9.7315		9.7315	200.67	1952.82					
84.	paski szkła szer.2.0 cm	m	42.9000		42.9000	3.00	128.70					
85.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m <sup>2</sup>	22.6440		22.6440	57.07	1292.29					
86.	plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m <sup>2</sup>	11.3628		11.3628	47.23	536.67					
87.	plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m <sup>2</sup>	46.8384		46.8384	41.67	1951.76					
88.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	2.2394		2.2394	674.70	1510.90					
89.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1.5365		1.5365	570.71	876.89					
90.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m <sup>2</sup>	99.7040		99.7040	88.30	8803.86					
91.	listwy przyścienne z drewna dębowego	m	112.2880		112.2880	10.61	1191.38					
92.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	11.0160		11.0160	28.00	308.45					
93.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0.8216		0.8216	954.30	784.05					
94.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 32 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.3800		0.3800	771.58	293.20					
95.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	6.4370		6.4370	851.92	5483.84					
96.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	7.0000		7.0000	331.42	2319.94					
97.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	2.0000		2.0000	331.50	663.00					
98.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
99.	drzwi drewniane zewnętrzne 80*215cm	szt	1.0000		1.0000	2800.00	2800.02					
100.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
101.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	9.0000		9.0000	200.00	1800.00					
102.	ościeżnice drewniane 80*215	szt	1.0000		1.0000	310.00	310.00					
103.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*120cm	szt	4.0000		4.0000	490.00	1960.02					
104.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*120cm	szt	4.0000		4.0000	590.00	2360.01					
105.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	3.0000		3.0000	880.00	2640.02					
106.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*60cm	szt	2.0000		2.0000	365.00	730.00					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
107.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
108.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	6.0000		6.0000	1225.00	7350.00					
109.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	170.0055		170.0055	2.53	430.12					
110.	taśma do spoinowania	m	137.5737		137.5737	0.17	23.39					
111.	olej lniany	kg	5.9800		5.9800	6.90	41.26					
112.	kamień szlifierski	kg	4.4200		4.4200	6.80	30.06					
113.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0.0864		0.0864	3.72	0.32					
114.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.2555		0.2555	316.11	80.78					
115.	drewno opałowe	kg	676.6294		676.6294	0.21	142.10					
116.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	44.5200		44.5200	2.05	91.27					
117.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	642.7399		642.7399	0.38	244.24					
118.	materiały pomocnicze	zł					1995.42					
<b>RAZEM</b>							<b>168725.39</b>					

**Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia pięć i 39/100 zł**