

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	286905.87 zł
Podatek VAT	:	22952.47 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	309858.34 zł

Słownie: trzysta dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem i 34/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG C3.
Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny - średnie stawki krajowe za I kwartał 20qqr dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.
Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	761.40		2122.79	1153.20	121.13	4158.52
1.2	Fundamenty	2017.67	4169.72	34.68	820.95	86.20	7129.22
1.3	Ściany podziemia	5857.19	6561.13	518.36	2549.79	267.76	15754.23
1.4	Izolacje	1810.32	6570.99	170.08	793.22	83.33	9427.94
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	10446.58	17301.84	2845.91	5317.16	558.42	36469.91
2.1	Ściany nadziemia	6613.54	22871.28	130.40	2697.66	283.26	32596.14
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	6848.44	11184.98	589.86	2974.91	312.39	21910.58
2.3	Ścianki działowe	1940.83	9083.16	50.15	796.35	83.62	11954.11
2.4	Dach - konstrukcja	2441.22	9434.78	400.54	1137.36	119.41	13533.31
2.5	Dach - pokrycie	7138.77	14760.52	79.15	2887.37	303.19	25169.00
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, ciepłe, p.dźwiękowe)	3067.82	12544.46	338.63	1364.89	143.35	17459.15
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1270.17	18547.47	47.47	527.10	55.34	20447.55
2.8	Drzwi wewnętrzne	482.15	5655.85	33.90	206.44	21.67	6400.01
2	STAN SUROWY	29802.94	104082.50	1670.10	12592.08	1322.23	149469.85
3.1	Tynki i oblicowania	10718.20	9346.23	430.06	4462.14	468.59	25425.22
3.2	Roboty malarskie	1572.90	1696.83	8.36	631.57	66.41	3976.07
3.3	Podłoga	4465.01	5005.83	91.65	1823.00	191.48	11576.97
3.4	Podłogi i posadzki	4479.10	20999.30	236.02	1885.49	198.03	27797.94
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	21235.21	37048.19	766.09	8802.20	924.51	68776.20
4.1	Elewacje	7415.38	8165.40	178.26	3037.97	318.99	19116.00
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	3341.26	8177.46	54.14	1358.42	142.63	13073.91
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	10756.64	16342.86	232.40	4396.39	461.62	32189.91
	RAZEM netto	72241.37	174775.39	5514.50	31107.83	3266.78	286905.87
	VAT						22952.47
	Razem brutto						309858.34

Słownie: trzysta dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem i 34/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	4.0400		4.0400	2.76	11.15					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	364.5990		364.5990	2.89	1053.69					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	334.4400		334.4400	3.79	1267.53					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	279.5580		279.5580	2.36	659.76					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1819.6800		1819.6800	2.33	4239.86					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	138.3790		138.3790	4.00	553.52					
7.	dрут stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	23.1030		23.1030	4.68	108.12					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.0780		1.0780	34.87	37.59					
9.	kątownik aluminiowy	m	19.7568		19.7568	2.58	50.97					
10.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 210* 240cm	kpl.	1.0000		1.0000	3250.00	3250.12					
11.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	232.4080		232.4080	3.01	699.55					
12.	kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27	m	48.9280		48.9280	2.47	120.85					
13.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	46.4816		46.4816	0.55	25.56					
14.	wieszak w 60/100	szt	185.9264		185.9264	0.91	169.19					
15.	pręt mocujący	szt	185.9264		185.9264	0.41	76.23					
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	150.8607		150.8607	5.39	813.16					
17.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	3.4650		3.4650	6.21	21.52					
18.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	44.2000		44.2000	6.69	295.70					
19.	wkręty stalowe	szt	2652.2020		2652.2020	0.09	238.69					
20.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	26.6547		26.6547	6.90	183.92					
21.	blachowkręty	szt	2262.9200		2262.9200	0.16	362.07					
22.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	3.2844		3.2844	6.13	20.13					
23.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	14.6357		14.6357	28.40	415.65					
24.	pianka poliuretanowa	kg	20.8500		20.8500	24.14	503.31					
25.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	170.9340		170.9340	9.78	1671.75					
26.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	694.4860		694.4860	1.24	861.16					
27.	klej winylowy do parkietu	kg	106.6400		106.6400	6.82	727.28					
28.	farba gruntująca CT16	dm ³	43.9071		43.9071	9.02	396.04					
29.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	58.5428		58.5428	9.12	533.92					
30.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	133.3000		133.3000	10.06	1341.00					
31.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1628.7059		1628.7059	1.28	2084.74					
32.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	227.5200		227.5200	1.93	439.11					
33.	folia paroizolacyjna	m ²	146.7840		146.7840	2.33	342.01					
34.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	242.5800		242.5800	3.99	967.89					
35.	płyty styropianowe gr. 15cm	m ²	189.0599		189.0599	19.61	3707.46					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
36.	polistyren ekstrudowany gr. 15cm	m ²	41.5800		41.5800	81.18	3375.46					
37.	plyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	101.5350		101.5350	6.54	664.04					
38.	plyty styropianowe gr. 10cm	m ²	97.5450		97.5450	13.08	1275.89					
39.	kruszywo mineralne łamane	t	13.4550		13.4550	57.39	772.18					
40.	piasek do zapraw	m ³	20.2572		20.2572	32.44	657.14					
41.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	73.1400		73.1400	0.44	32.18					
42.	cement 25 z dodatkami	t	0.0670		0.0670	394.72	26.44					
43.	gips szpachlowy	t	2.1093		2.1093	1121.14	2364.85					
44.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m ²	128.4360		128.4360	12.59	1617.01					
45.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	1243.3040		1243.3040	1.05	1305.47					
46.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	11588.3665		11588.3665	1.43	16571.36					
47.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	219.3500		219.3500	9.50	2083.83					
48.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	2855.7760		2855.7760	3.02	8624.44					
49.	dachówka ceramiczna	szt.	2925.8880		2925.8880	1.85	5412.89					
50.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	36.7500		36.7500	54.47	2001.77					
51.	nadproża prefabrykowane	m	22.8480		22.8480	28.03	640.43					
52.	masa asfaltowa	kg	15.6310		15.6310	3.31	51.74					
53.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	640.8044		640.8044	2.28	1461.02					
54.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	156.3447		156.3447	4.35	680.10					
55.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	80.3584		80.3584	3.73	299.74					
56.	pastę emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	663.6000		663.6000	2.15	1426.74					
57.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	46.4600		46.4600	16.39	761.48					
58.	kit trwale plastyczny	kg	6.8124		6.8124	19.80	134.88					
59.	plyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m ²	128.4360		128.4360	13.10	1682.51					
60.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	128.4360		128.4360	15.48	1988.19					
61.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)'	kg	589.6820		589.6820	1.50	884.52					
62.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	5.0171		5.0171	166.01	832.89					
63.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	47.1503		47.1503	179.07	8443.21					
64.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	42.5342		42.5342	198.05	8423.89					
65.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	23.1406		23.1406	213.86	4948.85					
66.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	73.4740		73.4740	4.31	316.67					
67.	zaprawa wapienna	m ³	1.4404		1.4404	161.65	232.87					
68.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	23.8920		23.8920	162.63	3885.56					
69.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11.9732		11.9732	200.67	2402.66					
70.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	74.3580		74.3580	57.07	4243.61					
71.	plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m ²	36.9036		36.9036	47.23	1742.96					
72.	plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m ²	34.3740		34.3740	41.67	1432.36					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
73.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	1.1618		1.1618	674.70	783.88					
74.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	1.8735		1.8735	570.71	1069.23					
75.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	137.2990		137.2990	88.30	12123.50					
76.	listwy przyścienne z drewna dębowego	m	154.6280		154.6280	10.61	1640.60					
77.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	11.1300		11.1300	28.00	311.64					
78.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 32 mm kl.III	m ³	0.4384		0.4384	771.58	338.26					
79.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	8.1836		8.1836	851.92	6971.80					
80.	łaty iglaste nasycone 40-50 mm kl.II	m ³	1.5168		1.5168	821.06	1245.38					
81.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	6.0000		6.0000	331.42	1988.52					
82.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	2.0000		2.0000	331.50	663.00					
83.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne 60*190cm	szt	3.0000		3.0000	243.00	729.01					
84.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
85.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
86.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	8.0000		8.0000	200.00	1600.00					
87.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 60*190cm	szt	3.0000		3.0000	170.00	510.00					
88.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*120cm	szt	2.0000		2.0000	487.60	975.21					
89.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*120cm	szt	7.0000		7.0000	590.00	4129.97					
90.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	1.0000		1.0000	880.75	880.76					
91.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe o pow. do 1m2 (nietypowe)	szt	1.0000		1.0000	630.00	630.02					
92.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*210cm	szt	3.0000		3.0000	948.67	2846.01					
93.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*210cm	szt	1.0000		1.0000	1885.00	1885.07					
94.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
95.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	4.0000		4.0000	1225.00	4900.00					
96.	siatka z włókna szklanego	m ²	171.5178		171.5178	2.53	433.95					
97.	taśma do spoinowania	m	122.3200		122.3200	0.17	20.79					
98.	woda z rurociągu	m ³	0.0848		0.0848	3.72	0.32					
99.	drewno okrągłe na stempole budowlane	m ³	0.3106		0.3106	316.11	98.20					
100.	drewno opałowe	kg	717.2125		717.2125	0.21	150.62					
101.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	24.3800		24.3800	2.05	49.98					
102.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	608.8451		608.8451	0.38	231.36					
103.	materiały pomocnicze	zł					2241.26					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
RAZEM							174775. 39					

Słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć i 39/100 zł