

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-C3G
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	308803.63 zł
Podatek VAT	:	24704.29 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	333507.92 zł

Słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset siedem i 92/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG C3G.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny - średnie stawki krajowa za I kw. 2011r dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	827.81		2296.07	1249.02	131.20	4504.10
1.2	Fundamenty	2144.61	4432.33	36.84	872.58	91.62	7577.98
1.3	Ściany podziemia	6172.34	6928.49	546.78	2687.20	282.20	16617.01
1.4	Izolacje	1985.78	7214.19	190.39	871.55	91.57	10353.48
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	11130.54	18575.01	3070.08	5680.35	596.59	39052.57
2.1	Ściany nadziemia	6288.73	20745.59	130.26	2567.64	269.60	30001.82
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	8250.63	13415.14	711.99	3584.61	376.42	26338.79
2.3	Ścianki działowe	1991.13	9318.59	51.45	816.99	85.79	12263.95
2.4	Dach - konstrukcja	3935.07	17193.70	691.90	1851.03	194.36	23866.06
2.5	Dach - pokrycie	8488.21	17736.77	93.93	3433.05	360.49	30112.45
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, ciepłe, p.dźwiękowe)	2907.21	11599.75	340.20	1301.46	136.65	16285.27
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1883.01	28764.55	84.04	786.82	82.62	31601.04
2.8	Drzwi wewnętrzne	576.28	6572.99	40.12	246.60	25.90	7461.89
2	STAN SUROWY	34320.27	125347.08	2143.89	14588.20	1531.83	177931.27
3.1	Tynki i oblicowania	10161.59	8737.15	405.53	4229.38	444.16	23977.81
3.2	Roboty malarskie	1490.67	1608.12	7.92	598.56	62.94	3768.21
3.3	Podłoga	4530.40	4899.28	89.98	1848.59	194.15	11562.40
3.4	Podłogi i posadzki	4294.63	20387.77	226.40	1807.85	189.88	26906.53
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	20477.29	35632.32	729.83	8484.38	891.13	66214.95
4.1	Elewacje	8333.94	9043.42	222.14	3422.97	359.42	21381.89
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	1016.63	2668.04	61.48	431.50	45.30	4222.95
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	9350.57	11711.46	283.62	3854.47	404.72	25604.84
	RAZEM netto	75278.67	191265.87	6227.42	32607.40	3424.27	308803.63
	VAT						24704.29
	Razem brutto						333507.92

Słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset siedem i 92/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	2.0800		2.0800	2.76	5.74					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	390.5810		390.5810	2.89	1128.78					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	361.8000		361.8000	3.79	1371.22					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	311.6220		311.6220	2.36	735.43					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2240.9400		2240.9400	2.33	5221.39					
6.	blacha stalowa ocynkowa na płaska 0.55 mm	kg	181.7790		181.7790	4.00	727.12					
7.	dрут stalowy okrągły fi 1-1,8mm	kg	24.2990		24.2990	4.68	113.72					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.3745		1.3745	34.87	47.93					
9.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 440*225cm	kpl.	1.0000		1.0000	5900.00	5900.05					
10.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	234.9844		234.9844	3.01	707.30					
11.	kształtowniki stalowe przścienne profil UD-28/27	m	49.4704		49.4704	2.47	122.19					
12.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	46.9969		46.9969	0.55	25.85					
13.	wieszak w 60/100	szt	187.9875		187.9875	0.91	171.07					
14.	pręt mocujący	szt	187.9875		187.9875	0.41	77.07					
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	184.3384		184.3384	5.39	993.61					
16.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	3.4650		3.4650	6.21	21.52					
17.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	58.0000		58.0000	6.69	388.02					
18.	wkręty stalowe	szt	3091.1410		3091.1410	0.09	278.20					
19.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	25.5484		25.5484	6.90	176.28					
20.	blachowkręty	szt	2288.0060		2288.0060	0.16	366.08					
21.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	3.5374		3.5374	6.13	21.69					
22.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	15.4808		15.4808	28.40	439.66					
23.	pianka poliuretanowa	kg	27.1300		27.1300	24.14	654.92					
24.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	161.9976		161.9976	9.78	1584.35					
25.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	675.0050		675.0050	1.24	837.01					
26.	klej winylowy do parkietu	kg	104.2400		104.2400	6.82	710.92					
27.	farba gruntująca CT16	dm ³	46.4424		46.4424	9.02	418.91					
28.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	61.9232		61.9232	9.12	564.74					
29.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	130.3000		130.3000	10.06	1310.82					
30.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1706.7582		1706.7582	1.28	2184.65					
31.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	239.4000		239.4000	1.93	462.04					
32.	folia paroizolacyjna	m ²	148.4112		148.4112	2.33	345.80					
33.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	261.0000		261.0000	3.99	1041.39					
34.	płyty styropianowe gr. 15cm	m ²	175.3059		175.3059	19.61	3437.75					
35.	polistyren ekstrudowany gr. 15cm	m ²	45.7800		45.7800	81.18	3716.42					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
36.	plyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	142.800 0		142.800 0	6.54	933.91					
37.	plyty styropianowe gr. 10cm	m ²	66.6750		66.6750	13.08	872.11					
38.	kruszywo mineralne łamane	t	15.7950		15.7950	57.39	906.48					
39.	piasek do zapraw	m ³	19.1520		19.1520	32.44	621.29					
40.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	92.4600		92.4600	0.44	40.68					
41.	cement 25 z dodatkami	t	0.0718		0.0718	394.72	28.34					
42.	gips szpachlowy	t	1.7190		1.7190	1121.14	1927.21					
43.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m ²	129.859 8		129.859 8	12.59	1634.93					
44.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	1243.30 40		1243.30 40	1.05	1305.47					
45.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	10232.3 815		10232.3 815	1.43	14632.3 1					
46.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	219.350 0		219.350 0	9.50	2083.83					
47.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	2926.11 20		2926.11 20	3.02	8836.86					
48.	dachówka ceramiczna	szt.	3410.40 00		3410.40 00	1.85	6309.24					
49.	gąsioro dachowe ceramiczne podstawowe	m	42.7350		42.7350	54.47	2327.78					
50.	plytki klinkierowe elewacyjne	m ²	10.2304		10.2304	40.29	412.18					
51.	nadproża prefabrykowane	m	22.8480		22.8480	28.03	640.43					
52.	masa asfaltowa	kg	16.7580		16.7580	3.31	55.47					
53.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	686.873 6		686.873 6	2.28	1566.06					
54.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	166.864 7		166.864 7	4.35	725.86					
55.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	84.5184		84.5184	3.73	315.25					
56.	pastę emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	698.250 0		698.250 0	2.15	1501.24					
57.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	23.9200		23.9200	16.39	392.05					
58.	kit trwale plastyczny	kg	8.0640		8.0640	19.80	159.67					
59.	plyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m ²	129.859 8		129.859 8	13.10	1701.16					
60.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	129.859 8		129.859 8	15.48	2010.23					
61.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)'	kg	624.406 4		624.406 4	1.50	936.61					
62.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	5.3467		5.3467	166.01	887.61					
63.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	15.1359		15.1359	179.07	2710.38					
64.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	44.9095		44.9095	198.05	8894.33					
65.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	26.9227		26.9227	213.86	5757.66					
66.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	70.6025		70.6025	4.31	304.30					
67.	zaprawa wapienna	m ³	1.3322		1.3322	161.65	215.38					
68.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	22.7531		22.7531	162.63	3700.32					
69.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11.6036		11.6036	200.67	2328.50					
70.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	70.5840		70.5840	57.07	4028.23					
71.	plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m ²	30.7530		30.7530	47.23	1452.46					
72.	plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m ²	40.6980		40.6980	41.67	1695.89					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
73.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	2.7655		2.7655	674.70	1865.88					
74.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	2.1527		2.1527	570.71	1228.59					
75.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	134.2090		134.2090	88.30	11850.65					
76.	listwy przyściennie z drewna dębowego	m	151.1480		151.1480	10.61	1603.68					
77.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	14.0700		14.0700	28.00	393.96					
78.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 32 mm kl.III	m ³	0.4380		0.4380	771.58	337.96					
79.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	9.0956		9.0956	851.92	7748.71					
80.	łaty iglaste nasycone 40-50 mm kl.II	m ³	8.7000		8.7000	821.06	7143.22					
81.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	9.0000		9.0000	331.42	2982.78					
82.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	3.0000		3.0000	331.50	994.50					
83.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
84.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2590.00	2590.00					
85.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
86.	ościeżnice drewniane 80*200	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
87.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	12.0000		12.0000	200.00	2400.00					
88.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*120cm	szt	4.0000		4.0000	487.60	1950.42					
89.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	3.0000		3.0000	880.75	2642.27					
90.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm	szt	3.0000		3.0000	1160.00	3480.00					
91.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe o pow. do 1m2 (nietypowe)	szt	2.0000		2.0000	630.00	1260.00					
92.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*210cm	szt	4.0000		4.0000	948.67	3794.68					
93.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 240*210cm	szt	1.0000		1.0000	2660.00	2660.00					
94.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
95.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	5.0000		5.0000	1225.00	6125.00					
96.	siatka z włókna szklanego	m ²	182.2786		182.2786	2.53	461.17					
97.	taśma do spoinowania	m	123.6760		123.6760	0.17	21.02					
98.	woda z rurociagu	m ³	0.1072		0.1072	3.72	0.40					
99.	drewno okrągłe na stempole budowlane	m ³	0.3614		0.3614	316.11	114.25					
100.	drewno opałowe	kg	771.5445		771.5445	0.21	162.02					
101.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	28.6200		28.6200	2.05	58.67					
102.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	644.0013		644.0013	0.38	244.72					
103.	materiały pomocnicze	zł					2324.95					
RAZEM							191265.87					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
-----	-------	----	-------	---------	---------	------------	---------	-------	----------	---------------	------------------	-------------------

Słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć i 87/100 zł