

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-E1
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	198042.01 zł
Podatek VAT	:	15843.36 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	213885.37 zł

Słownie: dwieście trzynaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć i 37/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -E1.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny średnie stawki krajowe za I kwartał 2011r dla robót

budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011 r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	657.88		2847.88	1401.81	147.25	5054.82
1.2	Fundamenty	2044.28	4185.79	38.18	832.99	87.46	7188.70
1.3	Ściany podziemia	3058.28	3350.72	267.81	1330.31	139.70	8146.82
1.4	Izolacje	1599.70	4276.22	191.78	717.30	75.33	6860.33
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	7360.14	11812.73	3345.65	4282.41	449.74	27250.67
2.1	Ściany nadziemia	3160.57	13559.25	93.42	1301.97	136.71	18251.92
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	4641.99	9724.10	434.06	2030.32	213.18	17043.65
2.3	Ścianki działowe	899.60	4212.74	23.24	369.19	38.77	5543.54
2.4	Dach - konstrukcja	2528.69	11381.11	454.41	1193.45	125.31	15682.97
2.5	Dach - pokrycie	5531.08	14827.48	60.88	2236.95	234.87	22891.26
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, ciepłe, p.dźwiękowe)	1346.30	7747.22	201.25	620.24	65.17	9980.18
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1147.66	23716.76	14.52	464.95	48.80	25392.69
2.8	Drzwi wewnętrzne	336.61	3834.26	23.41	144.06	15.12	4353.46
2	STAN SUROWY	19592.50	89002.92	1305.19	8361.13	877.93	119139.67
3.1	Tynki i oblicowania	6005.50	5895.41	242.88	2500.83	262.64	14907.26
3.2	Roboty malarskie	769.20	829.81	4.09	308.86	32.48	1944.44
3.3	Podłoga	2222.54	2352.41	39.56	905.10	95.06	5614.67
3.4	Podłogi i posadzki	1559.74	9884.31	83.12	656.83	69.00	12253.00
3	STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY	10556.98	18961.94	369.65	4371.62	459.18	34719.37
4.1	Elewacje	5491.40	6000.38	130.68	2249.18	236.17	14107.81
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	667.55	1800.79	42.23	284.08	29.84	2824.49
4	STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	6158.95	7801.17	172.91	2533.26	266.01	16932.30
	RAZEM netto	43668.57	127578.76	5193.40	19548.42	2052.86	198042.01
	VAT						15843.36
	Razem brutto						213885.37

Słownie: dwieście trzynaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć i 37/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	2.2200		2.2200	2.76	6.13					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	314.1307		314.1307	2.89	907.83					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	167.0400		167.0400	3.79	633.08					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	191.3820		191.3820	2.36	451.66					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	990.4200		990.4200	2.33	2307.68					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	143.2930		143.2930	4.00	573.17					
7.	drut stalowy okrągły fi 1-1,8mm	kg	12.9990		12.9990	4.68	60.84					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.0453		1.0453	34.87	36.45					
9.	kątownik aluminiowy	m	18.8160		18.8160	2.58	48.55					
10.	listwy maskujące	m	22.4010		22.4010	9.08	203.40					
11.	drzwi balkonowe aluminiowe o wym. 90*200cm	szt	3.0000		3.0000	1810.00	5430.00					
12.	drzwi balkonowe aluminiowe dwudzielne o wym. (2*60+180)*230cm	szt	1.0000		1.0000	7350.00	7350.02					
13.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	118.2750		118.2750	3.01	356.01					
14.	kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27	m	24.9000		24.9000	2.47	61.50					
15.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	23.6550		23.6550	0.55	13.01					
16.	wieszak w 60/100	szt	94.6200		94.6200	0.91	86.10					
17.	pręt mocujący	szt	94.6200		94.6200	0.41	38.79					
18.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	123.3015		123.3015	5.39	664.59					
19.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	3.2670		3.2670	6.21	20.29					
20.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	35.2000		35.2000	6.69	235.49					
21.	wkręty stalowe	szt	1719.2380		1719.2380	0.09	154.73					
22.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	7.3695		7.3695	6.90	50.85					
23.	blachowkręty	szt	1151.6250		1151.6250	0.16	184.26					
24.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	2.8062		2.8062	6.13	17.21					
25.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	10.7229		10.7229	28.40	304.53					
26.	silikon	kg	12.3000		12.3000	26.20	322.26					
27.	pianka poliuretanowa	kg	11.7900		11.7900	24.14	284.60					
28.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	83.5927		83.5927	9.78	817.54					
29.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	418.0670		418.0670	1.24	518.41					
30.	klej winylowy do parkietu	kg	57.3600		57.3600	6.82	391.20					
31.	farba gruntująca CT16	dm ³	32.1687		32.1687	9.02	290.16					
32.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	42.8916		42.8916	9.12	391.18					
33.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	71.7000		71.7000	10.06	721.30					
34.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1182.1997		1182.1997	1.28	1513.22					
35.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	14.4000		14.4000	1.28	18.43					
36.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	124.1400		124.1400	1.93	239.59					
37.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	145.0800		145.0800	3.99	578.87					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
38.	plyty styropianowe gr. 15cm	m ²	114.2705		114.2705	19.61	2240.84					
39.	styropian laminowany gr. 5cm	m ²	60.4685		60.4685	26.04	1574.60					
40.	plyty styropianowe gr. 5cm	m ²	59.9025		59.9025	6.54	391.76					
41.	plyty styropianowe gr. 10cm	m ²	48.7200		48.7200	13.08	637.26					
42.	kruszywo mineralne łamane	t	13.6578		13.6578	57.39	783.82					
43.	piasek do zapraw	m ³	10.2114		10.2114	32.44	331.26					
44.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	72.4500		72.4500	0.44	31.88					
45.	cement 25 z dodatkami	t	0.0361		0.0361	394.72	14.24					
46.	gips szpachlowy	t	0.9728		0.9728	1121.14	1090.67					
47.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m ²	65.3625		65.3625	12.59	822.91					
48.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	1380.1160		1380.1160	1.05	1449.12					
49.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	5793.6974		5793.6974	1.43	8284.99					
50.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	29.5200		29.5200	9.50	280.44					
51.	dachówka ceramiczna	szt.	1895.7120		1895.7120	1.85	3507.07					
52.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	24.1500		24.1500	54.47	1315.45					
53.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe Teriva I o rozpiętości 2,4-6,0m	m	83.1530		83.1530	20.84	1732.91					
54.	pustaki ceramiczne "POROTHERM" 25 o wym. 25x37,5x23,8 cm	szt	1074.9493		1074.9493	5.95	6395.95					
55.	pustaki stropowe z betonu lekkiego Teriva I	szt	310.8800		310.8800	4.56	1417.61					
56.	masa asfaltowa	kg	8.4154		8.4154	3.31	27.86					
57.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	380.8085		380.8085	2.28	868.25					
58.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	102.5655		102.5655	4.35	446.16					
59.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	46.0712		46.0712	3.73	171.85					
60.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	362.0750		362.0750	2.15	778.46					
61.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	25.5300		25.5300	16.39	418.44					
62.	kit trwałe plastyczny	kg	4.7040		4.7040	19.80	93.14					
63.	plyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m ²	126.9450		126.9450	13.10	1662.98					
64.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	126.9450		126.9450	15.48	1965.11					
65.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)'	kg	432.5100		432.5100	1.50	648.76					
66.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	3.1219		3.1219	166.01	518.27					
67.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	7.9403		7.9403	179.07	1421.86					
68.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	31.6666		31.6666	198.05	6271.57					
69.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	11.2774		11.2774	213.86	2411.78					
70.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	42.2510		42.2510	4.31	182.10					
71.	zaprawa wapienna	m ³	0.7533		0.7533	161.65	121.77					
72.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11.6858		11.6858	162.63	1900.46					
73.	zaprawa cementowa M 12	m ³	5.5695		5.5695	200.67	1117.63					
74.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	18.6660		18.6660	57.07	1065.27					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
75.	plytki ceramiczne szklwi- one 20x20cm	m ²	39.1272		39.1272	47.23	1847.98					
76.	plytki nieszkliwione grani- towe typu Gres 30x30cm	m ²	28.2744		28.2744	41.67	1178.19					
77.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	1.7031		1.7031	674.70	1149.06					
78.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	1.3981		1.3981	570.71	797.93					
79.	deszczułki posadzkowe li- te dębowe gr. 19mm	m ²	73.8510		73.8510	88.30	6521.04					
80.	listwy przyścienne z dREW- na dębowego	m	83.1720		83.1720	10.61	882.45					
81.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	11.0250		11.0250	28.00	308.70					
82.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 32 mm kl.III	m ³	3.5680		3.5680	771.58	2753.00					
83.	krawędziaki iglaste wymia- rowe nasyczone kl.II	m ³	4.8284		4.8284	851.92	4113.44					
84.	łaty iglaste nasyczone 40- 50 mm kl.II	m ³	4.8360		4.8360	821.06	3970.65					
85.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80* 200cm	szt	5.0000		5.0000	331.42	1657.10					
86.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	2.0000		2.0000	331.50	663.00					
87.	drzwi drewniane fabrycz- nie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
88.	ościeżnice drewniane 90* 200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
89.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	7.0000		7.0000	200.00	1400.00					
90.	okno drewniane jednora- mowe dwuszybowe 90x90cm	szt	3.0000		3.0000	465.60	1396.80					
91.	okno drewniane jednora- mowe dwuszybowe 180* 120cm	szt	1.0000		1.0000	1163.00	1163.00					
92.	okno drewniane jednora- mowe dwuszybowe 120* 120cm	szt	2.0000		2.0000	880.75	1761.51					
93.	okno drewniane jednora- mowe dwuszybowe 90* 120cm	szt	4.0000		4.0000	590.00	2360.01					
94.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
95.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	6.0000		6.0000	1225.00	7350.00					
96.	siatka z włókna szklanego	m ²	126.269 3		126.269 3	2.53	319.47					
97.	taśma do spoinowania	m	62.2500		62.2500	0.17	10.58					
98.	woda z rurociągu	m ³	0.0840		0.0840	3.72	0.31					
99.	drewno okrągłe na stemp- le budowlane	m ³	0.2394		0.2394	316.11	75.66					
100.	drewno opałowe	kg	563.448 4		563.448 4	0.21	118.33					
101.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	34.1320		34.1320	2.05	69.97					
102.	dyble plastikowe "z grzyb- kami"	szt	446.072 6		446.072 6	0.38	169.50					
103.	materiały pomocnicze	zł					1488.63					
RAZEM							127578. 76					

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem i 76/100 zł