

KOSZTORYS INWESTORSKI - uproszczony

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-E2G
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : wrzesień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.45 zł
Poziom cen : III kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	4.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	289143.85 zł
Podatek VAT	:	23131.51 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	312275.36 zł

Słownie: trzysta dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć i 36/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -E2G.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny średnie stawki krajowe za III kwartał 2011r dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za III kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za III kwartał 2011 r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	2597.34	363.96	4751.77	2938.25	411.60	11062.92
1.2	Fundamenty	1983.73	4141.81	38.39	808.83	113.24	7086.00
1.3	Ściany podziemia	5308.99	5869.22	502.57	2324.98	325.50	14331.26
1.4	Izolacje	1246.30	5226.30	147.50	557.19	78.10	7255.39
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	11136.36	15601.29	5440.23	6629.25	928.44	39735.57
2.1	Ściany nadziemia	5241.84	27246.32	143.67	2154.76	301.69	35088.28
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	6345.84	9906.59	555.67	2760.46	386.46	19955.02
2.3	Ścianki działowe	1580.78	8761.05	45.41	650.77	91.11	11129.12
2.4	Dach - konstrukcja	2455.55	13804.71	525.97	1191.61	166.94	18144.78
2.5	Dach - pokrycie	8008.75	21406.95	98.26	3242.24	454.02	33210.22
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, ciepłe, p.dźwiękowe)	1799.48	10970.81	258.54	822.20	115.29	13966.32
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1107.51	21562.39	47.82	462.13	64.71	23244.56
2.8	Drzwi wewnętrzne	556.03	6454.41	42.56	239.47	33.54	7326.01
2	STAN SUROWY	27095.78	120113.23	1717.90	11523.64	1613.76	162064.31
3.1	Tynki i oblicowania	10667.58	9330.87	483.23	4460.59	624.69	25566.96
3.2	Roboty malarskie	1505.50	1218.87	8.88	603.58	84.77	3421.60
3.3	Podłoga	3857.68	4342.38	83.28	1577.14	220.81	10081.29
3.4	Podłogi i posadzki	3768.22	16169.22	218.49	1594.21	223.25	21973.39
3	STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY	19798.98	31061.34	793.88	8235.52	1153.52	61043.24
4.1	Elewacje	9441.02	9386.37	259.37	3878.95	543.22	23508.93
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	680.00	1739.10	42.89	289.30	40.51	2791.80
4	STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	10121.02	11125.47	302.26	4168.25	583.73	26300.73
	RAZEM netto	68152.14	177901.33	8254.27	30556.66	4279.45	289143.85
	VAT						23131.51
	Razem brutto						312275.36

Słownie: trzysta dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć i 36/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	19.5900		19.5900	2.93	57.39					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	169.0125		169.0125	2.88	486.75					
3.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	264.5280		264.5280	2.51	663.97					
4.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1431.0600		1431.0600	2.47	3534.72					
5.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	204.3549		204.3549	4.04	825.59					
6.	druk stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	23.2960		23.2960	4.87	113.46					
7.	pale szalunkowe stalowe (wypraski)	t	0.0468		0.0468	3.59	0.17					
8.	spoiwo cynowo-ołowowe LC-60	kg	1.5136		1.5136	35.66	53.98					
9.	kątownik aluminiowy	m	19.3334		19.3334	3.84	74.24					
10.	listwy maskujące	m	17.3124		17.3124	8.94	154.78					
11.	drzwi balkonowe aluminiowe o wym. 90*210cm	szt	2.0000		2.0000	1920.00	3840.00					
12.	drzwi balkonowe aluminiowe o wym. 300*210 cm	szt	1.0000		1.0000	6850.00	6849.99					
13.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 250*210cm	kpl.	1.0000		1.0000	2100.00	2100.00					
14.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	224.9030		224.9030	3.01	676.96					
15.	kształtowniki stalowe przyściennic profil UD-28/27	m	47.3480		47.3480	2.45	116.00					
16.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	44.9806		44.9806	0.53	23.84					
17.	wieszak w 60/100	szt	179.9224		179.9224	0.91	163.73					
18.	pręt mocujący	szt	179.9224		179.9224	0.64	115.15					
19.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	162.0777		162.0777	5.46	884.95					
20.	klamry ciesielskie	kg	20.6082		20.6082	5.71	117.67					
21.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	4.9104		4.9104	6.39	31.38					
22.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	52.6000		52.6000	6.96	366.10					
23.	wkręty stalowe	szt	2464.3000		2464.3000	0.09	221.79					
24.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	14.3617		14.3617	6.90	99.10					
25.	blachowkręty	szt	2189.8450		2189.8450	0.14	306.58					
26.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	4.0241		4.0241	6.17	24.82					
27.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	19.1975		19.1975	21.57	414.09					
28.	silikon	kg	10.0800		10.0800	27.43	276.50					
29.	pianka poliuretanowa	kg	5.0400		5.0400	24.30	122.47					
30.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	163.3843		163.3843	7.35	1200.87					
31.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	610.8555		610.8555	1.07	653.61					
32.	klej winylowy do parkietu	kg	70.8800		70.8800	6.93	491.20					
33.	farba gruntująca CT16	dm ³	57.5925		57.5925	9.02	519.49					
34.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	76.7900		76.7900	9.12	700.33					
35.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	88.6000		88.6000	10.06	891.32					
36.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	2131.3204		2131.3204	1.29	2749.42					
37.	folia paroizolacyjna	m ²	187.6800		187.6800	2.29	429.79					
38.	folia aluminiowa	m ²	6.1200		6.1200	4.90	29.99					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
39.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	229.7100		229.7100	4.01	921.14					
40.	polistyren ekstrudowany gr. 10cm	m ²	54.9539		54.9539	59.23	3254.92					
41.	plyty styropianowe gr. 3 cm	m ²	5.3550		5.3550	4.16	22.28					
42.	plyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	83.6850		83.6850	6.93	579.94					
43.	plyty styropianowe gr. 10cm	m ²	287.4638		287.4638	13.86	3984.25					
44.	plyty styropianowe gr. 15cm	m ²	1.6800		1.6800	20.79	34.93					
45.	kruszywo mineralne łamane	t	9.1182		9.1182	55.41	505.24					
46.	piasek do zapraw	m ³	17.7444		17.7444	32.04	568.53					
47.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	28.9800		28.9800	0.44	12.75					
48.	cement 25 z dodatkami	t	0.0544		0.0544	387.00	21.04					
49.	gips szpachlowy	t	2.0764		2.0764	1118.22	2321.85					
50.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m ²	124.2885		124.2885	12.67	1574.74					
51.	cegła budowlana pełna	szt.	657.0709		657.0709	1.06	696.50					
52.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt.	10447.6699		10447.6699	1.44	15044.65					
53.	pustaki spalinowe Rondo Plus	szt.	59.2450		59.2450	38.00	2251.31					
54.	pustaki wentylacyjne Schiedl	szt.	235.7500		235.7500	9.50	2239.63					
55.	dachówka ceramiczna	szt.	2770.6560		2770.6560	1.87	5181.13					
56.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	15.9600		15.9600	52.44	836.94					
57.	nadproża prefabrykowane	m	13.7904		13.7904	28.51	393.16					
58.	pustaki ceramiczne "POROTHERM" 25 o wym. 25x37,5x23,8 cm	szt.	1936.7965		1936.7965	5.90	11427.10					
59.	błoczek YTONG 60x20x11.5 cm	szt.	43.7835		43.7835	34.91	1528.48					
60.	masa asfaltowa	kg	12.6875		12.6875	3.21	40.73					
61.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	75.2554		75.2554	2.35	176.85					
62.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	90.9596		90.9596	4.36	396.58					
63.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	74.7688		74.7688	3.72	278.14					
64.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	225.2850		225.2850	16.30	3672.14					
65.	kit trwale plastyczny	kg	7.7280		7.7280	19.40	149.92					
66.	plyty z wełny mineralnej gr. 4 cm	m ²	124.2885		124.2885	8.63	1072.61					
67.	plyty z wełny mineralnej gr. 16cm	m ²	124.2885		124.2885	29.14	3621.77					
68.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35) ¹	kg	770.6120		770.6120	1.47	1132.80					
69.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	4.6020		4.6020	165.73	762.70					
70.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	12.9873		12.9873	180.59	2345.38					
71.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	39.5571		39.5571	201.27	7961.66					
72.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	19.9568		19.9568	216.24	4315.45					
73.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	65.2920		65.2920	4.97	324.50					
74.	zaprawa wapienna	m ³	1.3674		1.3674	161.56	220.91					
75.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	21.7946		21.7946	163.93	3572.80					
76.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9.4776		9.4776	201.61	1910.79					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
77.	zaprawa YTONG	kg	10.0960		10.0960	1.02	10.30					
78.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	69.1560		69.1560	58.28	4030.41					
79.	plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m ²	33.4968		33.4968	48.13	1612.20					
80.	plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m ²	25.3470		25.3470	42.65	1081.05					
81.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	2.1369		2.1369	693.79	1482.58					
82.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	1.7543		1.7543	593.44	1041.08					
83.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	91.2580		91.2580	97.12	8862.98					
84.	listwy przyściennie z drewna dębowego	m	102.7760		102.7760	10.87	1117.18					
85.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	4.4100		4.4100	28.00	123.48					
86.	bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III	m ³	0.1818		0.1818	846.44	153.92					
87.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycane gr. 32 mm kl.III	m ³	0.4460		0.4460	786.38	350.74					
88.	drewno na stemple iglaste nasycane	m ³	0.1559		0.1559	533.31	83.13					
89.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycane kl.II	m ³	7.7822		7.7822	891.83	6940.37					
90.	łaty iglaste nasycane 40-50 mm kl.II	m ³	7.0680		7.0680	836.71	5913.87					
91.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	7.0000		7.0000	342.78	2399.46					
92.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	2.0000		2.0000	352.56	705.12					
93.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 70*200cm	szt	2.0000		2.0000	238.25	476.50					
94.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	218.98	218.98					
95.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2279.39	2279.41					
96.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2208.50	2208.50					
97.	ościeżnice drewniane 80*200	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
98.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
99.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	9.0000		9.0000	210.00	1890.00					
100.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 70*200cm	szt	2.0000		2.0000	200.00	400.00					
101.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	180.00	180.00					
102.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm	szt	1.0000		1.0000	1155.38	1155.38					
103.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	2.0000		2.0000	910.50	1821.01					
104.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
105.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	10.0000		10.0000	1140.00	11400.00					
106.	siatka z włókna szklanego	m ²	221.3359		221.3359	2.53	559.99					
107.	taśma do spoinowania	m	118.3700		118.3700	0.17	20.12					
108.	woda z rurociągu	m ³	0.0336		0.0336	3.90	0.13					
109.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.3145		0.3145	318.35	100.12					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
110.	drewno opałowe	kg	287.044 5		287.044 5	0.22	63.14					
111.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	22.7900		22.7900	2.07	47.18					
112.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	798.616 0		798.616 0	0.38	303.48					
113.	materiały pomocnicze	zł					2231.09					
RAZEM							177901.33					

Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset jeden i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparka gąsienicowa 0.25 m3	m-g	23.7235	65.00	1542.02
2.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2.8074	65.00	182.48
3.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	182.6768	6.25	1141.79
4.	żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	1.4129	3.25	4.59
5.	żuraw budowlany 0.75 t	m-g	1.8060	4.40	7.95
6.	przenośnik taśmowy do 10 m (pomocniczy)	m-g	31.0993	3.50	108.85
7.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	42.1744	50.00	2108.76
8.	samochód samowładowczy 5 t	m-g	55.0413	55.00	3027.27
9.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.1260	3.25	0.41
10.	mieszarka do zapraw	m-g	2.3679	4.00	9.47
11.	gietarka do prętów	m-g	7.7983	4.20	32.75
12.	nożyce do prętów	m-g	9.3914	3.75	35.21
13.	prościarka do prętów	m-g	6.9833	4.25	29.68
14.	piła taśmowa elektryczna	m-g	0.1545	4.20	0.65
15.	zespół prądotwórczy 5 kVA	m-g	1.8060	12.40	22.39
				RAZEM	8254.27

Słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery i 27/100 zł