

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-H3 (HG-H4 - lustrzane odbicie)
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	299214.84 zł
Podatek VAT	:	23937.19 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	323152.03 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt dwa i 03/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -H3 (H4).

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny średnie stawki krajowe za I kwartał 2011r dla robót

budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011 r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	919.80		2570.19	1395.40	146.57	5031.96
1.2	Fundamenty	2047.24	4248.97	32.45	831.89	87.34	7247.89
1.3	Ściany podziemia	6635.17	7559.75	592.03	2890.33	303.54	17980.82
1.4	Izolacje	2176.37	8598.84	213.74	957.15	100.55	12046.65
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	11778.58	20407.56	3408.41	6074.77	638.00	42307.32
2.1	Ściany nadziemia	7296.42	18498.26	156.84	2981.01	313.04	29245.57
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	11447.52	25691.92	1389.48	5135.06	539.19	44203.17
2.3	Ścianki działowe	955.84	3649.28	24.70	392.07	41.18	5063.07
2.4	Dach - konstrukcja	4060.69	11057.53	645.46	1884.13	197.84	17845.65
2.5	Dach - pokrycie	8851.17	15718.02	98.04	3578.76	375.88	28621.87
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, cieplne, p.dźwiękowe)	7469.13	22965.39	659.10	3254.10	341.71	34689.43
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1091.04	17525.57	14.79	442.42	46.44	19120.26
2.8	Drzwi wewnętrzne	332.92	3834.34	23.40	142.57	14.96	4348.19
2	STAN SUROWY	41504.73	118940.31	3011.81	17810.12	1870.24	183137.21
3.1	Tynki i oblicowania	6199.01	5018.05	250.26	2582.31	271.19	14320.82
3.2	Roboty malarskie	1068.49	1152.68	5.68	429.03	45.12	2701.00
3.3	Podłoga	3946.16	4792.38	56.80	1601.41	168.18	10564.93
3.4	Podłogi i posadzki	2624.25	11835.41	138.12	1104.62	116.01	15818.41
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	13837.91	22798.52	450.86	5717.37	600.50	43405.16
4.1	Elewacje	10326.33	11420.84	300.15	4251.24	446.38	26744.94
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	922.90	2219.80	48.07	388.64	40.80	3620.21
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	11249.23	13640.64	348.22	4639.88	487.18	30365.15
	RAZEM netto	78370.45	175787.03	7219.30	34242.14	3595.92	299214.84
	VAT						23937.19
	Razem brutto						323152.03

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt dwa i 03/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	1.7800		1.7800	2.76	4.91					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	585.2980		585.2980	2.89	1691.50					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	423.0000		423.0000	3.79	1603.17					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	338.6760		338.6760	2.36	799.28					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	7110.4200		7110.4200	2.33	16567.28					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	264.4965		264.4965	4.00	1057.99					
7.	dрут stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	25.7543		25.7543	4.68	120.53					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	2.2099		2.2099	34.87	77.07					
9.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	206.9058		206.9058	5.39	1115.22					
10.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	4.6200		4.6200	6.21	28.69					
11.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	125.0000		125.0000	6.69	836.25					
12.	wkręty stalowe	szt	3378.6600		3378.6600	0.09	304.08					
13.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	23.5157		23.5157	6.90	162.25					
14.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	3.4183		3.4183	6.13	20.94					
15.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	18.8594		18.8594	28.40	535.60					
16.	pianka poliuretanowa	kg	19.5900		19.5900	24.14	472.89					
17.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	116.1179		116.1179	9.78	1135.64					
18.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	494.0635		494.0635	1.24	612.64					
19.	klej winylowy do parkietu	kg	58.8000		58.8000	6.82	401.02					
20.	farba gruntująca CT16	dm ³	56.5782		56.5782	9.02	510.34					
21.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	75.4376		75.4376	9.12	687.99					
22.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	73.5000		73.5000	10.06	739.41					
23.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	2079.2489		2079.2489	1.28	2661.44					
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	1341.0000		1341.0000	1.93	2588.13					
25.	folia paroizolacyjna	m ²	141.0000		141.0000	2.33	328.53					
26.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	306.2800		306.2800	3.99	1222.06					
27.	płyty styropianowe gr. 15cm	m ²	198.0237		198.0237	19.61	3883.24					
28.	polistyren ekstrudowany gr. 15cm	m ²	58.8000		58.8000	81.18	4773.38					
29.	płyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	25.2000		25.2000	6.54	164.81					
30.	płyty styropianowe gr. 10cm	m ²	98.1750		98.1750	13.08	1284.13					
31.	kruszywo mineralne łamane	t	18.1350		18.1350	57.39	1040.77					
32.	piasek do zapraw	m ³	23.8086		23.8086	32.44	772.35					
33.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	93.1500		93.1500	0.44	40.99					
34.	cement 25 z dodatkami	t	0.0442		0.0442	394.72	17.45					
35.	gips szpachlowy	t	1.3863		1.3863	1121.14	1554.24					
36.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	2745.5600		2745.5600	1.05	2882.84					
37.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	5188.9156		5188.9156	1.43	7420.15					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
38.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	2883.10 40		2883.10 40	3.02	8706.97					
39.	dachówka ceramiczna	szt.	3694.20 80		3694.20 80	1.85	6834.28					
40.	dachówka ceramiczna - wykończeniowa	m	40.4054		40.4054	68.10	2751.62					
41.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	58.3800		58.3800	54.47	3179.96					
42.	plytki klinkierowe elewacyjne	m ²	21.3440		21.3440	40.29	859.95					
43.	nadproża prefabrykowane	m	19.9920		19.9920	28.03	560.38					
44.	masa asfaltowa	kg	10.3201		10.3201	3.31	34.15					
45.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	1774.91 48		1774.91 48	2.28	4046.82					
46.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	184.787 3		184.787 3	4.35	803.82					
47.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	89.5800		89.5800	3.73	334.13					
48.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3911.25 00		3911.25 00	2.15	8409.19					
49.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	20.4700		20.4700	16.39	335.50					
50.	kit trwale plastyczny	kg	4.7040		4.7040	19.80	93.14					
51.	plyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m ²	123.375 0		123.375 0	13.10	1616.21					
52.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	123.375 0		123.375 0	15.48	1909.85					
53.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35) ¹	kg	758.192 0		758.192 0	1.50	1137.28					
54.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	6.6342		6.6342	166.01	1101.35					
55.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	18.0744		18.0744	179.07	3236.59					
56.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	45.9216		45.9216	198.05	9094.78					
57.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	29.8633		29.8633	213.86	6386.58					
58.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	51.2860		51.2860	4.31	221.04					
59.	zaprawa wapienna	m ³	1.2101		1.2101	161.65	195.64					
60.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	22.0293		22.0293	162.63	3582.62					
61.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8.6576		8.6576	200.67	1737.31					
62.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	44.8800		44.8800	57.07	2561.30					
63.	plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m ²	28.0296		28.0296	47.23	1323.84					
64.	plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m ²	30.5286		30.5286	41.67	1272.13					
65.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	2.7746		2.7746	674.70	1872.05					
66.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	2.1353		2.1353	570.71	1218.63					
67.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	75.7050		75.7050	88.30	6684.75					
68.	listwy przyściennie z drewna dębowego	m	85.2600		85.2600	10.61	904.61					
69.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	14.1750		14.1750	28.00	396.90					
70.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 32 mm kl.III	m ³	0.3890		0.3890	771.58	300.14					
71.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	9.1412		9.1412	851.92	7787.57					
72.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80* 200cm	szt	4.0000		4.0000	331.42	1325.68					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
73.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	3.0000		3.0000	331.50	994.50					
74.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
75.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2590.00	2590.00					
76.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
77.	ościeżnice drewniane 80*200	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
78.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	7.0000		7.0000	200.00	1400.00					
79.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*90cm	szt	3.0001		3.0001	466.00	1398.04					
80.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	3.0000		3.0000	881.00	2643.02					
81.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm	szt	2.0000		2.0000	1163.00	2326.00					
82.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 200*210cm	szt	1.0000		1.0000	1900.00	1900.04					
83.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*120cm	szt	4.0000		4.0000	590.00	2360.01					
84.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
85.	siatka z włókna szklanego	m ²	218.9005		218.9005	2.53	553.83					
86.	woda z rurociągu	m ³	0.1080		0.1080	3.72	0.40					
87.	drewno okrągłe na stempole budowlane	m ³	0.5944		0.5944	316.11	187.90					
88.	drewno opałowe	kg	841.5136		841.5136	0.21	176.71					
89.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	32.8600		32.8600	2.05	67.36					
90.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	784.5510		784.5510	0.38	298.13					
91.	materiały pomocnicze	zł					2290.11					
RAZEM							175787.03					

Słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem i 03/100 zł