

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-H3A i H3AL
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	305044.23 zł
Podatek VAT	:	24403.54 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	329447.77 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści siedem i 77/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -H3A, H3AL.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny średnie stawki krajowe za I kwartał 2011r dla robót

budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011 r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	4807.41	1044.87	5958.63	4304.19	452.19	16567.29
1.2	Fundamenty	2950.00	6082.07	50.55	1200.22	126.02	10408.86
1.3	Ściany podziemia	6674.73	7632.19	596.59	2907.95	305.39	18116.85
1.4	Izolacje	2227.40	8730.36	202.48	973.41	102.26	12235.91
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	16659.54	23489.49	6808.25	9385.77	985.86	57328.91
2.1	Ściany nadziemia	6773.00	20585.71	120.89	2757.32	289.54	30526.46
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	9631.73	15036.75	797.49	4171.96	438.06	30075.99
2.3	Ścianki działowe	1245.37	4754.69	32.18	510.84	53.66	6596.74
2.4	Dach - konstrukcja	4941.19	13548.90	778.72	2289.87	240.45	21799.13
2.5	Dach - pokrycie	10476.16	20328.30	111.79	4234.19	444.73	35595.17
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, cieplne, p.dźwiękowe)	3113.33	13270.85	380.18	1398.62	146.92	18309.90
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1551.31	23332.61	54.06	642.14	67.42	25647.54
2.8	Drzwi wewnętrzne	407.97	4576.29	28.42	174.60	18.34	5205.62
2	STAN SUROWY	38140.06	115434.10	2303.73	16179.54	1699.12	173756.55
3.1	Tynki i oblicowania	6711.00	5370.97	270.25	2795.32	293.56	15441.10
3.2	Roboty malarskie	1163.53	1255.19	6.18	467.20	49.13	2941.23
3.3	Podłoga	4536.93	5510.17	64.48	1840.82	193.30	12145.70
3.4	Podłogi i posadzki	2966.82	12851.97	155.95	1248.80	131.15	17354.69
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	15378.28	24988.30	496.86	6352.14	667.14	47882.72
4.1	Elewacje	8250.01	9213.96	227.25	3391.28	356.10	21438.60
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	1182.24	2843.55	61.58	497.81	52.27	4637.45
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	9432.25	12057.51	288.83	3889.09	408.37	26076.05
	RAZEM netto	79610.13	175969.40	9897.67	35806.54	3760.49	305044.23
	VAT						24403.54
	Razem brutto						329447.77

Słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści siedem i 77/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	2.1000		2.1000	2.76	5.80					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	432.2340		432.2340	2.89	1249.15					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	480.2400		480.2400	3.79	1820.11					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	393.7860		393.7860	2.36	929.33					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2008.3800		2008.3800	2.33	4679.53					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	295.6621		295.6621	4.00	1182.65					
7.	drut stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	25.8180		25.8180	4.68	120.83					
8.	pale szalunkowe stalowe (wypraski)	t	0.0937		0.0937	3410.00	319.55					
9.	spoiwo cynowo-ołowione LC-60	kg	2.4345		2.4345	34.87	84.89					
10.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 225* 240cm	kpl.	1.0000		1.0000	3250.00	3250.08					
11.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	237.5221		237.5221	5.39	1280.23					
12.	klamry ciesielskie	kg	41.3020		41.3020	5.73	236.67					
13.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	4.6200		4.6200	6.21	28.69					
14.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	137.0000		137.0000	6.69	916.53					
15.	wkręty stalowe	szt	3993.2880		3993.2880	0.09	359.39					
16.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	27.7851		27.7851	6.90	191.71					
17.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	4.3712		4.3712	6.13	26.79					
18.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	14.3868		14.3868	28.40	408.59					
19.	pianka poliuretanowa	kg	23.8100		23.8100	24.14	574.78					
20.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	126.4453		126.4453	9.78	1236.64					
21.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	573.1510		573.1510	1.24	710.71					
22.	klej winylowy do parkietu	kg	62.3200		62.3200	6.82	425.02					
23.	farba gruntująca CT16	dm ³	43.1604		43.1604	9.02	389.31					
24.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)'	dm ³	55.5312		55.5312	9.12	506.45					
25.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	77.9000		77.9000	10.06	783.67					
26.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1586.1447		1586.1447	1.28	2030.26					
27.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	160.0800		160.0800	1.93	308.95					
28.	folia paroizolacyjna	m ²	205.2720		205.2720	2.33	478.28					
29.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	351.2600		351.2600	3.99	1401.53					
30.	płyty styropianowe gr. 15cm	m ²	136.2837		136.2837	19.61	2672.52					
31.	polistyren ekstrudowany gr. 15cm	m ²	59.3460		59.3460	81.18	4817.71					
32.	płyty styropianowe gr. 2cm	m ²	4.4478		4.4478	1.80	8.01					
33.	płyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	50.9943		50.9943	6.54	333.50					
34.	płyty styropianowe gr. 10cm	m ²	120.4350		120.4350	13.08	1575.29					
35.	płyty styropianowe gr. 8cm	m ²	4.4478		4.4478	10.46	46.52					
36.	kruszywo mineralne łamane	t	14.6250		14.6250	57.39	839.33					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
37.	piasek do zapraw	m ³	27.6797		27.6797	32.44	897.93					
38.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	106.9500		106.9500	0.44	47.06					
39.	cement 25 z dodatkami	t	0.0515		0.0515	394.72	20.33					
40.	gips szpachlowy	t	1.7154		1.7154	1121.14	1923.20					
41.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	744.5146		744.5146	1.05	781.74					
42.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	6105.9284		6105.9284	1.43	8731.48					
43.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	250.3050		250.3050	9.50	2377.90					
44.	pustaki Rondo Plus 36*36 cm	szt	23.3100		23.3100	78.20	1822.84					
45.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	2776.4800		2776.4800	3.02	8384.97					
46.	dachówka ceramiczna	szt.	4236.7360		4236.7360	1.85	7837.96					
47.	dachówka ceramiczna - wykończeniowa	m	46.3393		46.3393	68.10	3155.72					
48.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	110.9760		110.9760	54.47	6044.86					
49.	płytki klinkierowe elewacyjne	m ²	15.1874		15.1874	40.29	611.90					
50.	nadproża prefabrykowane	m	22.4400		22.4400	28.03	628.99					
51.	masa asfaltowa	kg	12.0218		12.0218	3.31	39.79					
52.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	720.1620		720.1620	2.28	1641.96					
53.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	214.7497		214.7497	4.35	934.16					
54.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	111.8876		111.8876	3.73	417.34					
55.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	466.9000		466.9000	2.15	1003.84					
56.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	24.1500		24.1500	16.39	395.82					
57.	kit trwale plastyczny	kg	5.7120		5.7120	19.80	113.09					
58.	płyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	359.2260		359.2260	15.48	5560.82					
59.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)	kg	579.5040		579.5040	1.50	869.25					
60.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	7.2182		7.2182	166.01	1198.30					
61.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	21.2335		21.2335	179.07	3802.28					
62.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	54.4561		54.4561	198.05	10785.04					
63.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	34.1860		34.1860	213.86	7311.03					
64.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	59.1325		59.1325	4.31	254.86					
65.	zaprawa wapienna	m ³	1.3137		1.3137	161.65	212.39					
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	23.9222		23.9222	162.63	3890.47					
67.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8.5327		8.5327	200.67	1712.25					
68.	płytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	52.2240		52.2240	57.07	2980.42					
69.	płytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m ²	28.9986		28.9986	47.23	1369.60					
70.	płytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m ²	39.1068		39.1068	41.67	1629.58					
71.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	3.4458		3.4458	674.70	2324.86					
72.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	2.4424		2.4424	570.71	1393.93					
73.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	80.2370		80.2370	88.30	7084.93					
74.	listwy przyścienne z drewna dębowego	m	90.3640		90.3640	10.61	958.76					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
75.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	16.2750		16.2750	28.00	455.70					
76.	bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III	m ³	0.3644		0.3644	835.94	304.63					
77.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycane gr. 32 mm kl.III	m ³	0.4250		0.4250	771.58	327.92					
78.	drewno na stemple iglaste nasycane	m ³	0.3124		0.3124	531.71	166.08					
79.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycane kl.II	m ³	11.4617		11.4617	851.92	9764.43					
80.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	4.0000		4.0000	331.42	1325.68					
81.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 70*200cm	szt	2.0000		2.0000	253.00	506.00					
82.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	2.0000		2.0000	331.50	663.00					
83.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	223.00	223.00					
84.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
85.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2590.00	2590.00					
86.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
87.	ościeżnice drewniane 80*200	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
88.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	6.0000		6.0000	200.00	1200.00					
89.	ościeżnica drewniana o wym 70*200 cm	szt	2.0000		2.0000	180.00	360.00					
90.	ościeżnica drewniana o wym 60*200 cm	szt	1.0000		1.0000	160.00	160.00					
91.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*90cm	szt	1.0000		1.0000	466.00	466.01					
92.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*120cm	szt	1.0000		1.0000	490.00	490.00					
93.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 320*160cm	szt	1.0000		1.0000	2720.00	2720.01					
94.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm	szt	3.0000		3.0000	1163.00	3489.00					
95.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*120cm	szt	6.0000		6.0000	590.00	3540.02					
96.	drzwi balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe przesuwne o wym. 200*210cm wraz z prowadnicami	szt	1.0000		1.0000	2310.00	2310.05					
97.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
98.	deski elewacyjne	m ²	4.4478		4.4478	120.00	533.74					
99.	siatka z włókna szklanego	m ²	168.4108		168.4108	2.53	426.08					
100.	woda z rurociągu	m ³	0.1240		0.1240	3.72	0.46					
101.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.7024		0.7024	316.11	222.04					
102.	drewno opałowe	kg	912.4588		912.4588	0.21	191.62					
103.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	26.5000		26.5000	2.05	54.33					
104.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	598.4909		598.4909	0.38	227.42					
105.	kołki rozporowe	szt.	25.4160		25.4160	1.10	27.96					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
106.	materiały pomocnicze	zł					2178.55					
							RAZEM	175969.40				

Słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć i 40/100 zł