

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-H5 - WARIANT ZE STROPEM PODWIESZONYM
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|--|
| Koszty pośrednie [Kp] | 40.00 % R, S |
| Zysk [Z] | 3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S) |
| VAT [V] | 8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$ |

| | | |
|--|---|--------------|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | 243474.75 zł |
| Podatek VAT | : | 19477.98 zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | : | 262952.73 zł |

Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa i 73/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG H5.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny - średnie stawki krajowa za I kw. 2011r dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2011r

Data zatwierdzenia

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|-----|--|-----------|-----------|---------|----------|---------|-----------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 857.22 | | 2408.59 | 1305.77 | 137.16 | 4708.74 |
| 1.2 | Fundamenty | 2044.12 | 4231.39 | 32.27 | 830.57 | 87.21 | 7225.56 |
| 1.3 | Ściany podziemia | 7197.96 | 8202.76 | 642.31 | 3135.50 | 329.28 | 19507.81 |
| 1.4 | Izolacje | 2210.70 | 10252.42 | 214.32 | 971.16 | 102.04 | 13750.64 |
| 1 | STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2 | 12310.00 | 22686.57 | 3297.49 | 6243.00 | 655.69 | 45192.75 |
| 2.1 | Ściany nadziemia | 6376.30 | 16439.73 | 155.62 | 2612.59 | 274.34 | 25858.58 |
| 2.2 | Stropy, sklepienia, schody i podesty | 2740.17 | 4867.22 | 276.12 | 1206.58 | 126.69 | 9216.78 |
| 2.3 | Ścianki działowe | 1524.64 | 5820.92 | 39.40 | 625.39 | 65.69 | 8076.04 |
| 2.4 | Dach - konstrukcja | 4255.43 | 12035.49 | 713.49 | 1989.33 | 208.90 | 19202.64 |
| 2.5 | Dach - pokrycie | 9077.68 | 16111.76 | 100.58 | 3670.26 | 385.50 | 29345.78 |
| 2.6 | Izolacje (p.wilgociowe, cieplne, p.dźwiękowe) | 2342.29 | 10204.50 | 296.47 | 1057.74 | 111.09 | 14012.09 |
| 2.7 | Okna i drzwi zewnętrzne | 835.61 | 12964.87 | 12.81 | 339.40 | 35.62 | 14188.31 |
| 2.8 | Drzwi wewnętrzne | 449.23 | 4800.26 | 31.64 | 192.37 | 20.19 | 5493.69 |
| 2 | STAN SUROWY | 27601.35 | 83244.75 | 1626.13 | 11693.66 | 1228.02 | 125393.91 |
| 3.1 | Tynki i oblicowania | 7660.48 | 6755.50 | 309.96 | 3190.00 | 335.01 | 18250.95 |
| 3.2 | Roboty malarskie | 1101.35 | 1188.12 | 5.85 | 442.24 | 46.50 | 2784.06 |
| 3.3 | Podłoga | 4238.33 | 4932.91 | 58.65 | 1719.01 | 180.53 | 11129.43 |
| 3.4 | Podłogi i posadzki | 2281.08 | 12954.12 | 121.02 | 960.45 | 100.89 | 16417.56 |
| 3 | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY | 15281.24 | 25830.65 | 495.48 | 6311.70 | 662.93 | 48582.00 |
| 4.1 | Elewacje | 7828.50 | 8671.93 | 234.84 | 3225.82 | 338.70 | 20299.79 |
| 4.2 | Pozostałe roboty zewnętrzne | 1032.99 | 2438.84 | 53.80 | 434.99 | 45.68 | 4006.30 |
| 4 | STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY | 8861.49 | 11110.77 | 288.64 | 3660.81 | 384.38 | 24306.09 |
| | RAZEM netto | 64054.08 | 142872.74 | 5707.74 | 27909.17 | 2931.02 | 243474.75 |
| | VAT | | | | | | 19477.98 |
| | Razem brutto | | | | | | 262952.73 |

Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa i 73/100 zł

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość | Grupa | Dostawca | Cena dostawcy | Rabat maksymalny | Rabat zastosowany |
|-----|--|-----------------|-----------|---------|-----------|------------|---------|-------|----------|---------------|------------------|-------------------|
| 1. | gaz propan-butan | kg | 1.2200 | | 1.2200 | 2.76 | 3.37 | | | | | |
| 2. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 432.6056 | | 432.6056 | 2.89 | 1250.23 | | | | | |
| 3. | lepik asfaltowy na zimno | kg | 436.6800 | | 436.6800 | 3.79 | 1655.01 | | | | | |
| 4. | pręty gładkie śr.do 7 mm | kg | 145.2900 | | 145.2900 | 2.36 | 342.88 | | | | | |
| 5. | pręty żebrowane 8-14 mm | kg | 776.2200 | | 776.2200 | 2.33 | 1808.59 | | | | | |
| 6. | blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm | kg | 255.5110 | | 255.5110 | 4.00 | 1022.04 | | | | | |
| 7. | dрут stalowy okrągły fi 1-1, 8mm | kg | 27.9328 | | 27.9328 | 4.68 | 130.73 | | | | | |
| 8. | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 | kg | 2.1217 | | 2.1217 | 34.87 | 73.98 | | | | | |
| 9. | kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27 | m | 230.4700 | | 230.4700 | 3.01 | 693.71 | | | | | |
| 10. | kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27 | m | 48.5200 | | 48.5200 | 2.47 | 119.84 | | | | | |
| 11. | łączniki wzdłużne lw 60/110 | szt | 46.0940 | | 46.0940 | 0.55 | 25.35 | | | | | |
| 12. | wieszak w 60/100 | szt | 184.3760 | | 184.3760 | 0.91 | 167.78 | | | | | |
| 13. | pręt mocujący | szt | 184.3760 | | 184.3760 | 0.41 | 75.59 | | | | | |
| 14. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 162.4747 | | 162.4747 | 5.39 | 875.76 | | | | | |
| 15. | uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm | szt | 3.4650 | | 3.4650 | 6.21 | 21.52 | | | | | |
| 16. | uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm | szt | 125.2000 | | 125.2000 | 6.69 | 837.59 | | | | | |
| 17. | wkręty stalowe | szt | 3512.5680 | | 3512.5680 | 0.09 | 316.13 | | | | | |
| 18. | śruby, podkładki, nakrętki | kg | 25.2796 | | 25.2796 | 6.90 | 174.43 | | | | | |
| 19. | blachowkręty | szt | 2244.0500 | | 2244.0500 | 0.16 | 359.05 | | | | | |
| 20. | środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2 | kg | 3.7171 | | 3.7171 | 6.13 | 22.78 | | | | | |
| 21. | preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99) | dm ³ | 14.0677 | | 14.0677 | 28.40 | 399.53 | | | | | |
| 22. | pianka poliuretanowa | kg | 16.7400 | | 16.7400 | 24.14 | 404.10 | | | | | |
| 23. | farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych | dm ³ | 119.6885 | | 119.6885 | 9.78 | 1170.56 | | | | | |
| 24. | zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka | kg | 400.7480 | | 400.7480 | 1.24 | 496.93 | | | | | |
| 25. | klej winylowy do parkietu | kg | 72.0800 | | 72.0800 | 6.82 | 491.59 | | | | | |
| 26. | farba gruntująca CT16 | dm ³ | 42.2031 | | 42.2031 | 9.02 | 380.67 | | | | | |
| 27. | preparat wzmacniający podłoże (CT17) | dm ³ | 56.2708 | | 56.2708 | 9.12 | 513.19 | | | | | |
| 28. | uniwersalny klej rozpuszczalnikowy | kg | 90.1000 | | 90.1000 | 10.06 | 906.41 | | | | | |
| 29. | zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85) | kg | 1550.9639 | | 1550.9639 | 1.28 | 1985.23 | | | | | |
| 30. | folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm | m ² | 145.5600 | | 145.5600 | 1.93 | 280.93 | | | | | |
| 31. | folia paroizolacyjna | m ² | 145.5600 | | 145.5600 | 2.33 | 339.15 | | | | | |
| 32. | folia wiatroizolacyjna zbrojona | m ² | 318.3700 | | 318.3700 | 3.99 | 1270.30 | | | | | |
| 33. | płyty styropianowe gr. 15cm | m ² | 147.7109 | | 147.7109 | 19.61 | 2896.61 | | | | | |
| 34. | polistyren ekstrudowany gr. 15cm | m ² | 78.2628 | | 78.2628 | 81.18 | 6353.37 | | | | | |
| 35. | płyty styropianowe gr. 10cm | m ² | 127.3650 | | 127.3650 | 13.08 | 1665.93 | | | | | |
| 36. | kruszywo mineralne łamane | t | 16.3800 | | 16.3800 | 57.39 | 940.05 | | | | | |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | II inw. | II wyk. | Cena jedn. | Wartość | Grupa | Dostawca | Cena dostawcy | Rabat maksymalny | Rabat zastosowany |
|-----|---|----------------|-----------|---------|-----------|------------|---------|-------|----------|---------------|------------------|-------------------|
| 37. | piasek do zapraw | m ³ | 26.4060 | | 26.4060 | 32.44 | 856.61 | | | | | |
| 38. | cement portlandzki 35 bez dodatków | kg | 78.6600 | | 78.6600 | 0.44 | 34.61 | | | | | |
| 39. | cement 25 z dodatkami | t | 0.0464 | | 0.0464 | 394.72 | 18.33 | | | | | |
| 40. | gips szpachlowy | t | 1.0578 | | 1.0578 | 1121.14 | 1185.91 | | | | | |
| 41. | plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm | m ² | 127.3650 | | 127.3650 | 12.59 | 1603.53 | | | | | |
| 42. | cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150 | szt | 2625.4720 | | 2625.4720 | 1.05 | 2756.75 | | | | | |
| 43. | cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm | szt | 5235.3020 | | 5235.3020 | 1.43 | 7486.48 | | | | | |
| 44. | puszki spalinowe Schiedl | szt | 49.2000 | | 49.2000 | 9.50 | 467.40 | | | | | |
| 45. | puszki ściennie ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm | szt | 2864.2880 | | 2864.2880 | 3.02 | 8650.15 | | | | | |
| 46. | dachówka ceramiczna | szt. | 3840.0320 | | 3840.0320 | 1.85 | 7104.06 | | | | | |
| 47. | dachówka ceramiczna - wykończeniowa | m | 42.0004 | | 42.0004 | 68.10 | 2860.24 | | | | | |
| 48. | gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe | m | 59.1600 | | 59.1600 | 54.47 | 3222.45 | | | | | |
| 49. | plytki klinkierowe elewacyjne | m ² | 19.2170 | | 19.2170 | 40.29 | 774.25 | | | | | |
| 50. | nadproża prefabrykowane | m | 15.3000 | | 15.3000 | 28.03 | 428.86 | | | | | |
| 51. | masa asfaltowa | kg | 10.8360 | | 10.8360 | 3.31 | 35.87 | | | | | |
| 52. | papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m ² | 651.9650 | | 651.9650 | 2.28 | 1486.48 | | | | | |
| 53. | roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R | kg | 199.0385 | | 199.0385 | 4.35 | 865.82 | | | | | |
| 54. | roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P | kg | 97.1576 | | 97.1576 | 3.73 | 362.40 | | | | | |
| 55. | pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 424.5500 | | 424.5500 | 2.15 | 912.78 | | | | | |
| 56. | polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej | m ² | 14.0300 | | 14.0300 | 16.39 | 229.95 | | | | | |
| 57. | kit trwałe plastyczny | kg | 4.7040 | | 4.7040 | 19.80 | 93.14 | | | | | |
| 58. | plyty z wełny mineralnej gr. 7cm | m ² | 127.3650 | | 127.3650 | 13.10 | 1668.48 | | | | | |
| 59. | plyty z wełny mineralnej gr. 8cm | m ² | 127.3650 | | 127.3650 | 15.48 | 1971.61 | | | | | |
| 60. | sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35) | kg | 565.2580 | | 565.2580 | 1.50 | 847.89 | | | | | |
| 61. | beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5 | m ³ | 6.5446 | | 6.5446 | 166.01 | 1086.47 | | | | | |
| 62. | beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10 | m ³ | 19.6926 | | 19.6926 | 166.01 | 3269.17 | | | | | |
| 63. | beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15 | m ³ | 48.5125 | | 48.5125 | 198.05 | 9607.92 | | | | | |
| 64. | beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20 | m ³ | 8.8259 | | 8.8259 | 213.86 | 1887.50 | | | | | |
| 65. | zaprawa spoinująca Atlas | kg | 40.4270 | | 40.4270 | 4.31 | 174.24 | | | | | |
| 66. | zaprawa wapienna M 4 | m ³ | 0.8926 | | 0.8926 | 161.65 | 144.30 | | | | | |
| 67. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m ³ | 18.4870 | | 18.4870 | 162.63 | 3006.55 | | | | | |
| 68. | zaprawa cementowa M 80 | m ³ | 9.2532 | | 9.2532 | 200.67 | 1856.84 | | | | | |
| 69. | plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm | m ² | 31.5180 | | 31.5180 | 57.07 | 1798.73 | | | | | |
| 70. | plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm | m ² | 18.6048 | | 18.6048 | 47.23 | 878.70 | | | | | |
| 71. | plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm | m ² | 34.1700 | | 34.1700 | 41.67 | 1423.86 | | | | | |
| 72. | deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III | m ³ | 2.8128 | | 2.8128 | 674.70 | 1897.78 | | | | | |
| 73. | deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III | m ³ | 1.6335 | | 1.6335 | 570.71 | 932.27 | | | | | |
| 74. | deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm | m ² | 92.8030 | | 92.8030 | 88.30 | 8194.50 | | | | | |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość | Grupa | Dostawca | Cena dostawcy | Rabat maksymalny | Rabat zastosowany |
|--------------|--|----------------|----------|---------|----------|------------|------------------|-------|----------|---------------|------------------|-------------------|
| 75. | listwy przyściennie z drewna dębowego | m | 104.5160 | | 104.5160 | 10.61 | 1108.91 | | | | | |
| 76. | deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 32 mm kl.III | m ³ | 0.3930 | | 0.3930 | 771.58 | 303.23 | | | | | |
| 77. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II | m ³ | 10.1123 | | 10.1123 | 851.92 | 8614.86 | | | | | |
| 78. | drzwi przesuwne wewnętrzne z prowadnicami 70*200' | szt | 1.0000 | | 1.0000 | 290.00 | 290.00 | | | | | |
| 79. | skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm | szt | 5.0000 | | 5.0000 | 331.42 | 1657.10 | | | | | |
| 80. | skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm | szt | 2.0000 | | 2.0000 | 331.50 | 663.00 | | | | | |
| 81. | drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm | szt | 1.0000 | | 1.0000 | 2770.00 | 2770.02 | | | | | |
| 82. | ościeżnice drewniane 90*200 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | 320.00 | 320.00 | | | | | |
| 83. | ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm | szt | 7.0000 | | 7.0000 | 200.00 | 1400.00 | | | | | |
| 84. | drzwi drewniane przesuwane-kompletne 60*200cm' | m ² | 1.0000 | | 1.0000 | 270.00 | 270.00 | | | | | |
| 85. | prowadnice dolne | kpl | 2.0000 | | 2.0000 | 98.00 | 196.00 | | | | | |
| 86. | prowadnice górne | kpl | 2.0000 | | 2.0000 | 105.00 | 210.00 | | | | | |
| 87. | okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*90cm | szt | 4.0001 | | 4.0001 | 362.00 | 1448.04 | | | | | |
| 88. | okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm | szt | 3.0000 | | 3.0000 | 880.00 | 2640.02 | | | | | |
| 89. | okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm | szt | 3.0000 | | 3.0000 | 1163.00 | 3489.00 | | | | | |
| 90. | okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*210cm | szt | 1.0000 | | 1.0000 | 1850.00 | 1850.07 | | | | | |
| 91. | wyłaz dachowy 80x80cm | kpl | 1.0000 | | 1.0000 | 285.00 | 285.00 | | | | | |
| 92. | siatka z włókna szklanego | m ² | 162.9069 | | 162.9069 | 2.53 | 412.16 | | | | | |
| 93. | taśma do spoinowania | m | 121.3000 | | 121.3000 | 0.17 | 20.62 | | | | | |
| 94. | woda z rurociągu | m ³ | 0.0912 | | 0.0912 | 3.72 | 0.34 | | | | | |
| 95. | drewno okrągłe na stempole budowlane | m ³ | 0.1539 | | 0.1539 | 316.11 | 48.66 | | | | | |
| 96. | drewno opałowe | kg | 894.1040 | | 894.1040 | 0.21 | 187.77 | | | | | |
| 97. | rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm | m | 29.6800 | | 29.6800 | 2.05 | 60.84 | | | | | |
| 98. | dyle plastikowe "z grzybkami" | szt | 585.2163 | | 585.2163 | 0.38 | 222.38 | | | | | |
| 99. | materiały pomocnicze | zł | | | | | 1850.93 | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | 142872.74 | | | | | |

Słownie: sto czterdzieści dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa i 74/100 zł