

# KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-H5G - WARIANT ZE STROPEM PODWIESZONYM  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł  
Poziom cen : I kw. 2011r

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	40.00 % R, S
Zysk [Z] .....	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	289150.53 zł
Podatek VAT	:	23132.04 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	312282.57 zł

**Słownie: trzysta dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa i 57/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG H5G.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny - średnie stawki krajowa za I kw. 2011r dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	1003.10		2815.70	1526.87	160.39	5506.06
1.2	Fundamenty	2416.69	5001.69	38.13	981.96	103.10	8541.57
1.3	Ściany podziemia	8322.29	9476.21	742.34	3625.18	380.71	22546.73
1.4	Izolacje	2464.32	11560.00	233.06	1080.30	113.50	15451.18
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	14206.40	26037.90	3829.23	7214.31	757.70	52045.54
2.1	Ściany nadziemia	7263.03	18808.00	164.21	2970.68	311.95	29517.87
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	3899.42	6633.10	370.23	1707.96	179.33	12790.04
2.3	Ścianki działowe	1524.64	5820.92	39.40	625.39	65.69	8076.04
2.4	Dach - konstrukcja	5505.24	15184.43	877.54	2555.08	268.30	24390.59
2.5	Dach - pokrycie	10974.62	19274.64	122.31	4437.47	466.08	35275.12
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, cieplne, p.dźwiękowe)	2753.39	11971.24	348.71	1243.45	130.59	16447.38
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1256.83	19272.78	48.89	522.33	54.84	21155.67
2.8	Drzwi wewnętrzne	496.80	5347.98	34.98	212.73	22.33	6114.82
2	STAN SUROWY	33673.97	102313.09	2006.27	14275.09	1499.11	153767.53
3.1	Tynki i oblicowania	8894.83	7745.63	359.59	3703.84	388.98	21092.87
3.2	Roboty malarskie	1294.40	1396.38	6.88	519.75	54.65	3272.06
3.3	Podłoga	4989.55	6060.71	69.04	2023.65	212.53	13355.48
3.4	Podłogi i posadzki	3154.48	14404.71	166.09	1327.83	139.46	19192.57
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	18333.26	29607.43	601.60	7575.07	795.62	56912.98
4.1	Elewacje	8637.44	9541.66	260.09	3559.51	373.75	22372.45
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	1032.99	2484.58	53.80	434.98	45.68	4052.03
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	9670.43	12026.24	313.89	3994.49	419.43	26424.48
	RAZEM netto	75884.06	169984.66	6750.99	33058.96	3471.86	289150.53
	VAT						23132.04
	Razem brutto						312282.57

Słownie: trzysta dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa i 57/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	1.2200		1.2200	2.76	3.37					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	503.6736		503.6736	2.89	1455.61					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	514.0800		514.0800	3.79	1948.36					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	185.3700		185.3700	2.36	437.47					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1000.6200		1000.6200	2.33	2331.44					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	376.7194		376.7194	4.00	1506.88					
7.	dрут stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	32.3217		32.3217	4.68	151.27					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	3.1514		3.1514	34.87	109.90					
9.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 225* 240cm	kpl.	1.0714		1.0714	3250.00	3482.15					
10.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	271.3200		271.3200	3.01	816.67					
11.	kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27	m	57.1200		57.1200	2.47	141.09					
12.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	54.2640		54.2640	0.55	29.85					
13.	wieszak w 60/100	szt	217.0560		217.0560	0.91	197.52					
14.	pręt mocujący	szt	217.0560		217.0560	0.41	88.99					
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	198.0500		198.0500	5.39	1067.48					
16.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	4.6200		4.6200	6.21	28.69					
17.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	192.1000		192.1000	6.69	1285.15					
18.	wkręty stalowe	szt	4071.3180		4071.3180	0.09	366.42					
19.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	30.7893		30.7893	6.90	212.44					
20.	blachowkręty	szt	2641.8000		2641.8000	0.16	422.69					
21.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	4.7647		4.7647	6.13	29.20					
22.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm <sup>3</sup>	15.4137		15.4137	28.40	437.75					
23.	pianka poliuretanowa	kg	16.4700		16.4700	24.14	397.58					
24.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm <sup>3</sup>	140.6678		140.6678	9.78	1375.74					
25.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	502.8730		502.8730	1.24	623.57					
26.	klej winylowy do parkietu	kg	72.0800		72.0800	6.82	491.59					
27.	farba gruntująca CT16	dm <sup>3</sup>	46.2411		46.2411	9.02	417.10					
28.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm <sup>3</sup>	61.6548		61.6548	9.12	562.30					
29.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	90.1000		90.1000	10.06	906.41					
30.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1699.3604		1699.3604	1.28	2175.18					
31.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m <sup>2</sup>	171.3600		171.3600	1.93	330.72					
32.	folia paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	171.3600		171.3600	2.33	399.27					
33.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m <sup>2</sup>	369.0700		369.0700	3.99	1472.59					
34.	płyty styropianowe gr. 15cm	m <sup>2</sup>	161.8439		161.8439	19.61	3173.76					
35.	polistyren ekstrudowany gr. 15cm	m <sup>2</sup>	88.5528		88.5528	81.18	7188.72					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
36.	plyty styropianowe gr. 10cm	m <sup>2</sup>	149.9400		149.9400	13.08	1961.22					
37.	kruszywo mineralne łamane	t	16.3800		16.3800	57.39	940.05					
38.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	31.0446		31.0446	32.44	1007.09					
39.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	76.5900		76.5900	0.44	33.70					
40.	cement 25 z dodatkami	t	0.0529		0.0529	394.72	20.88					
41.	gips szpachlowy	t	1.2425		1.2425	1121.14	1392.99					
42.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m <sup>2</sup>	149.9400		149.9400	12.59	1887.74					
43.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	2625.4720		2625.4720	1.05	2756.75					
44.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	6056.9722		6056.9722	1.43	8661.47					
45.	puszki spalinowe Schiedl	szt	49.2000		49.2000	9.50	467.40					
46.	puszki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	3140.2560		3140.2560	3.02	9483.57					
47.	dachówka ceramiczna	szt.	4451.5520		4451.5520	1.85	8235.37					
48.	dachówka ceramiczna - wykończeniowa	m	48.6889		48.6889	68.10	3315.72					
49.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	68.3400		68.3400	54.47	3722.48					
50.	plytki klinkierowe elewacyjne	m <sup>2</sup>	21.8886		21.8886	40.29	881.89					
51.	nadproża prefabrykowane	m	17.1360		17.1360	28.03	480.32					
52.	masa asfaltowa	kg	12.3410		12.3410	3.31	40.85					
53.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	765.5153		765.5153	2.28	1745.37					
54.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	231.4827		231.4827	4.35	1006.95					
55.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	112.4232		112.4232	3.73	419.34					
56.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	499.8000		499.8000	2.15	1074.57					
57.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m <sup>2</sup>	14.0300		14.0300	16.39	229.95					
58.	kit trwałe plastyczny	kg	5.3760		5.3760	19.80	106.44					
59.	plyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m <sup>2</sup>	149.9400		149.9400	13.10	1964.21					
60.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m <sup>2</sup>	149.9400		149.9400	15.48	2321.07					
61.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)	kg	619.5540		619.5540	1.50	929.33					
62.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m <sup>3</sup>	7.7332		7.7332	166.01	1283.80					
63.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m <sup>3</sup>	22.5714		22.5714	179.07	4041.86					
64.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m <sup>3</sup>	56.4170		56.4170	198.05	11173.39					
65.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m <sup>3</sup>	12.9499		12.9499	213.86	2769.48					
66.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	52.2520		52.2520	4.31	225.20					
67.	zaprawa wapienna	m <sup>3</sup>	1.0398		1.0398	161.65	168.10					
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	21.4962		21.4962	162.63	3495.93					
69.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	10.3950		10.3950	200.67	2085.96					
70.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m <sup>2</sup>	53.4480		53.4480	57.07	3050.28					
71.	plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m <sup>2</sup>	18.6048		18.6048	47.23	878.70					
72.	plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m <sup>2</sup>	34.1700		34.1700	41.67	1423.86					
73.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	3.2871		3.2871	674.70	2217.78					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
74.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1.9761		1.9761	570.71	1127.76					
75.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m <sup>2</sup>	92.8030		92.8030	88.30	8194.50					
76.	listwy przyściennie z drewna dębowego	m	104.5160		104.5160	10.61	1108.91					
77.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 32 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.4380		0.4380	771.58	337.96					
78.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	13.1117		13.1117	851.92	11170.12					
79.	drzwi przesuwne wewnętrzne z prowadnicami 70*200	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
80.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	6.0000		6.0000	331.42	1988.52					
81.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	2.0000		2.0000	331.50	663.00					
82.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	2.0000		2.0000	2770.00	5540.04					
83.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	2.0000		2.0000	320.00	640.01					
84.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	8.0000		8.0000	200.00	1600.00					
85.	drzwi drewniane przesuwane-kompletne 60*200cm	m <sup>2</sup>	1.0000		1.0000	270.00	270.00					
86.	prowadnice dolne	kpl	2.0000		2.0000	98.00	196.00					
87.	prowadnice górne	kpl	2.0000		2.0000	105.00	210.00					
88.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*90cm	szt	1.0000		1.0000	466.00	466.00					
89.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*90cm	szt	2.0001		2.0001	362.00	724.02					
90.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	3.0000		3.0000	880.00	2640.02					
91.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm	szt	3.0000		3.0000	1163.00	3489.00					
92.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*210cm	szt	1.0000		1.0000	1850.00	1850.07					
93.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
94.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	178.7631		178.7631	2.53	452.28					
95.	taśma do spoinowania	m	142.8000		142.8000	0.17	24.28					
96.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0.0888		0.0888	3.72	0.33					
97.	drewno okrągłe na stempole budowlane	m <sup>3</sup>	0.2327		0.2327	316.11	73.55					
98.	drewno opałowe	kg	1042.6860		1042.6860	0.21	218.96					
99.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	29.6800		29.6800	2.05	60.84					
100.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	641.2099		641.2099	0.38	243.66					
101.	materiały pomocnicze	zł					2153.85					
<b>RAZEM</b>							<b>169984.66</b>					

**Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery i 66/100 zł**