

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-I18B
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : marzec, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	360554.60 zł
Podatek VAT	:	28844.37 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	389398.97 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem i 97/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -I18B.
Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny - średnie stawki krajowe za I kwartał 2011r dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011 .
Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	1147.29		3661.67	1922.80	201.98	6933.74
1.2	Fundamenty	2589.49	6800.35	34.48	1049.60	110.21	10584.13
1.3	Ściany podziemia	5549.15	6375.37	491.17	2415.66	253.69	15085.04
1.4	Izolacje	1931.87	6493.96	189.96	849.70	89.26	9554.75
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	11217.80	19669.68	4377.28	6237.76	655.14	42157.66
2.1	Ściany nadziemia	9052.00	33237.82	176.99	3691.62	387.63	46546.06
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	9287.67	14290.71	765.07	4021.50	422.26	28787.21
2.3	Ścianki działowe	2280.89	10674.66	58.94	935.88	98.27	14048.64
2.4	Ściany boczne lukarn	270.31	646.82	16.29	114.67	12.03	1060.12
2.5	Dach - konstrukcja	3699.34	11931.74	699.71	1760.17	184.85	18275.81
2.6	Dach - pokrycie	8646.95	19233.05	97.97	3498.11	367.32	31843.40
2.7	Izolacje (p.wilgociowe, ciepłne, p.dźwiękowe)	2926.83	15309.29	351.59	1313.19	137.99	20038.89
2.8	Okna i drzwi zewnętrzne	1785.53	34531.38	111.27	758.78	79.66	37266.62
2.9	Drzwi wewnętrzne	552.89	6728.25	38.87	236.65	24.86	7581.52
2	STAN SUROWY	38502.41	146583.72	2316.70	16330.57	1714.87	205448.27
3.1	Tynki i oblicowania	8827.13	12261.40	1453.81	4111.72	431.83	27085.89
3.2	Roboty malarskie	1856.73	2003.02	9.87	745.53	78.40	4693.55
3.3	Podłoga	5018.04	5636.54	102.24	2048.50	215.15	13020.47
3.4	Podłogi i posadzki	5059.51	20148.13	270.29	2132.05	223.86	27833.84
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	20761.41	40049.09	1836.21	9037.80	949.24	72633.75
4.1	Elewacje	13038.34	15348.02	337.02	5350.79	561.86	34636.03
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	1447.73	3482.13	75.41	609.60	64.02	5678.89
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	14486.07	18830.15	412.43	5960.39	625.88	40314.92
	RAZEM netto	84967.69	225132.64	8942.62	37566.52	3945.13	360554.60
	VAT						28844.37
	Razem brutto						389398.97

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	24.4200		24.4200	2.76	67.40					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	467.5711		467.5711	2.89	1351.27					
3.	pręty gładkie	kg	355.7100		355.7100	2.36	839.48					
4.	pręty żebrowane	kg	2126.7000		2126.7000	2.31	4912.68					
5.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	175.3307		175.3307	4.00	701.32					
6.	drut stalowy okrągły fi 1-1,8mm	kg	21.2628		21.2628	4.68	99.51					
7.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.4847		1.4847	34.87	51.78					
8.	katownik aluminiowy	m	31.7520		31.7520	2.58	81.92					
9.	listwy maskujące	m	21.0168		21.0168	9.08	190.84					
10.	drzwi aluminiowe o wym 90x210cm	szt	3.0000		3.0000	1900.00	5700.01					
11.	drzwi aluminiowe o wym 180x210cm	szt	1.0000		1.0000	3810.00	3810.01					
12.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 225*250cm	kpl.	1.0000		1.0000	3250.00	3250.00					
13.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	286.2730		286.2730	3.01	861.68					
14.	kształtowniki stalowe przyscienne profil UD-28/27	m	60.2680		60.2680	2.47	148.86					
15.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	57.2546		57.2546	0.55	31.49					
16.	wieszak w 60/100	szt	229.0184		229.0184	0.91	208.41					
17.	pręt mocujący	szt	229.0184		229.0184	0.41	93.90					
18.	kształtowniki stalowe profilowane U-50x0,60	m	3.6480		3.6480	3.41	12.44					
19.	kształtowniki stalowe profilowane C-50x0,60	m	9.8400		9.8400	4.08	40.15					
20.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	225.5144		225.5144	5.39	1215.52					
21.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	5.9400		5.9400	6.21	36.89					
22.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	66.8000		66.8000	6.69	446.89					
23.	wkręty stalowe	szt	3180.3610		3180.3610	0.09	286.23					
24.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	50.9225		50.9225	6.90	351.37					
25.	blachowkręty	szt.	3056.1950		3056.1950	0.10	305.62					
26.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	4.8661		4.8661	6.13	29.82					
27.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	22.9658		22.9658	28.40	652.22					
28.	silikon	kg	9.4500		9.4500	26.20	247.59					
29.	pianka poliuretanowa	kg	0.9609		0.9609	24.14	23.20					
30.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	201.7789		201.7789	9.78	1973.41					
31.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	965.1937		965.1937	1.24	1196.85					
32.	klej winylowy do parkietu	kg	91.2800		91.2800	6.82	622.53					
33.	farba gruntująca CT16	dm ³	68.8974		68.8974	9.02	621.45					
34.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	89.8688		89.8688	9.12	819.61					
35.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	114.1000		114.1000	10.06	1147.85					
36.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	2556.2795		2556.2795	1.28	3272.03					
37.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	251.2800		251.2800	1.93	484.97					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
38.	folia aluminiowa	m ²	5.9940		5.9940	4.45	26.67					
39.	folia paroizolacyjna	m ²	180.8040		180.8040	2.33	421.27					
40.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	278.5200		278.5200	3.99	1111.29					
41.	płyty styropianowe gr. 15cm	m ²	241.1409		241.1409	19.61	4728.78					
42.	styrodur gr. 15cm	m ²	67.8363		67.8363	47.48	3220.87					
43.	płyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	108.8850		108.8850	6.54	712.11					
44.	płyty styropianowe gr. 10cm	m ²	110.5650		110.5650	13.08	1446.19					
45.	płyty styropianowe gr. 2cm	m ²	10.4706		10.4706	2.61	27.33					
46.	płyty styropianowe gr. 8cm	m ²	10.4706		10.4706	10.46	109.52					
47.	kruszywo mineralne łamane	t	13.2795		13.2795	57.39	762.11					
48.	piasek do zapraw	m ³	22.9338		22.9338	32.44	743.97					
49.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	72.4500		72.4500	0.44	31.88					
50.	cement 25 z dodatkami	t	0.0775		0.0775	394.72	30.60					
51.	gips szpachlowy	t	0.1211		0.1211	1121.14	135.81					
52.	gips-mieszanka tynkarska Nidalit	t	7.8776		7.8776	674.29	5311.81					
53.	płyty gipsowo-kartonowe wodo- i ogniodporne gr 12,5cm	m ²	177.9795		177.9795	12.59	2240.76					
54.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	898.2420		898.2420	1.05	943.15					
55.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	14300.1400		14300.1400	1.43	20449.20					
56.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	200.4900		200.4900	9.50	1904.66					
57.	pustaki spalinowe okrągły Rondo plus 18+W	szt	66.8300		66.8300	36.50	2439.30					
58.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	4568.0320		4568.0320	3.02	13795.46					
59.	dachówka ceramiczna	szt.	3564.0640		3564.0640	1.85	6593.52					
60.	dachówka ceramiczna - wykończeniowa	m	38.9820		38.9820	22.69	884.49					
61.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	23.9700		23.9700	54.47	1305.65					
62.	płytki klinkierowe elewacyjne	m ²	15.1469		15.1469	40.29	610.27					
63.	nadproża prefabrykowane	m	23.2764		23.2764	28.03	652.44					
64.	masa asfaltowa	kg	18.0915		18.0915	3.31	59.88					
65.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	496.6483		496.6483	2.28	1132.35					
66.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	105.4967		105.4967	4.35	458.91					
67.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	60.0916		60.0916	3.73	224.14					
68.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	732.1825		732.1825	2.15	1574.20					
69.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	280.8300		280.8300	16.39	4602.80					
70.	kit trwale plastyczny	kg	7.8120		7.8120	19.80	154.68					
71.	płyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	316.4070		316.4070	15.48	4897.98					
72.	płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm	m ²	5.0400		5.0400	27.29	137.54					
73.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)'	kg	922.1312		922.1312	1.50	1383.20					
74.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	8.0834		8.0834	166.01	1341.93					
75.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	18.9355		18.9355	179.07	3390.79					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
76.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	52.7381		52.7381	198.05	10444.80					
77.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	29.2495		29.2495	213.86	6255.32					
78.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	100.8208		100.8208	4.31	434.54					
79.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	17.3581		17.3581	162.63	2822.95					
80.	zaprawa cementowa M 12	m ³	13.5707		13.5707	200.67	2723.22					
81.	płytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	91.9020		91.9020	57.07	5244.85					
82.	płytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m ²	54.8311		54.8311	47.23	2589.67					
83.	płytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m ²	55.3350		55.3350	41.67	2305.80					
84.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	2.8652		2.8652	674.70	1933.15					
85.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	2.3355		2.3355	570.71	1332.94					
86.	listwy drewniane	m	42.6802		42.6802	4.78	204.01					
87.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	117.5230		117.5230	87.74	10311.47					
88.	listwy przyściennie z drewna dębowego	m	132.3560		132.3560	10.61	1404.30					
89.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	10.5000		10.5000	28.00	294.00					
90.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 32 mm kl.III	m ³	0.5290		0.5290	771.58	408.16					
91.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	11.0070		11.0070	851.92	9377.11					
92.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	8.0000		8.0000	331.42	2651.36					
93.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	2.0000		2.0000	331.50	663.00					
94.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne o wym. 70*200cm	szt	1.0000		1.0000	243.00	243.00					
95.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne o wym. 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	243.00	243.00					
96.	drzwi drewniane zewnętrzne o wym. (30+100+30)*200cm	szt	1.0000		1.0000	3300.00	3300.00					
97.	drzwi drewniane zewnętrzne o wym. 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2060.00	2060.00					
98.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	10.0000		10.0000	233.00	2330.00					
99.	ościeżnice drewniane 80*200	szt	3.0000		3.0000	311.00	933.00					
100.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 70*200cm	szt	1.0000		1.0000	210.00	210.00					
101.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	210.00	210.00					
102.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe o wym. 60x120 cm	szt	4.0000		4.0000	488.00	1952.00					
103.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe o wym. 90x110 cm	szt	1.0000		1.0000	590.00	590.00					
104.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe o wym. 180x1210 cm	szt	4.0000		4.0000	1275.00	5100.00					
105.	okno stałe jednoramowe dwuszybowe o wym. 282x210 cm	szt	1.0000		1.0000	3960.00	3960.00					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
106.	okno stałe jednoramowe dwuszybowe o wym. 90x210 cm	szt	1.0000		1.0000	1090.00	1090.00					
107.	okno stałe jednoramowe dwuszybowe o wym. 56x210 cm	szt	2.0000		2.0000	990.00	1980.00					
108.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
109.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	6.0000		6.0000	1225.00	7350.00					
110.	deski elewacyjne	m ²	10.4706		10.4706	135.50	1418.77					
111.	siatka z włókna szklanego	m ²	265.1058		265.1058	2.53	670.73					
112.	taśma do spoinowania	m	168.0748		168.0748	0.17	28.57					
113.	woda z rurociągu	m ³	3.7081		3.7081	3.72	13.80					
114.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.6189		0.6189	316.11	195.63					
115.	drewno opałowe	kg	690.6480		690.6480	0.21	145.03					
116.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	24.0620		24.0620	2.05	49.33					
117.	kołki do wstrzeliwania	szt.	139.1520		139.1520	0.78	108.54					
118.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	955.3773		955.3773	0.38	363.04					
119.	materiały pomocnicze	zł					2717.84					
RAZEM							225132.64					

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy sto trzydzieści dwa i 64/100 zł