

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-I3
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	458629.66 zł
Podatek VAT	:	36690.37 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	495320.03 zł

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia i 03/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG I3.
Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny - średnie stawki krajowe za I kwartał 20qqr dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.
Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	1175.90		3092.41	1706.57	179.27	6154.15
1.2	Fundamenty	2264.36	5872.57	27.25	916.66	96.25	9177.09
1.3	Ściany podziemia	11694.71	13327.59	1043.58	5094.36	535.01	31695.25
1.4	Izolacje	3158.69	11578.19	290.53	1382.28	145.19	16554.88
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	18293.66	30778.35	4453.77	9099.87	955.72	63581.37
2.1	Ściany nadziemia	12351.90	45831.39	280.87	5053.36	530.60	64048.12
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	15504.42	23199.26	1190.78	6678.37	701.25	47274.08
2.3	Ścianki działowe	2278.93	10665.49	58.89	935.08	98.19	14036.58
2.4	Dach - konstrukcja	5332.65	14810.84	850.62	2475.57	259.96	23729.64
2.5	Dach - pokrycie	13093.01	28326.47	145.49	5295.64	556.07	47416.68
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, cieplne, p.dźwiękowe)	4133.85	17407.15	504.36	1859.07	195.24	24099.67
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1783.23	27982.35	78.54	744.59	78.18	30666.89
2.8	Drzwi wewnętrzne	621.64	6738.30	43.76	266.16	27.96	7697.82
2	STAN SUROWY	55099.63	174961.25	3153.31	23307.84	2447.45	258969.48
3.1	Tynki i oblicowania	16355.53	15935.54	688.33	6821.73	716.39	40517.52
3.2	Roboty malarskie	2252.98	2430.50	11.98	904.63	95.13	5695.22
3.3	Podłoga	6448.81	7266.15	129.79	2631.90	276.42	16753.07
3.4	Podłogi i posadzki	6042.45	26456.17	322.93	2545.50	267.34	35634.39
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	31099.77	52088.36	1153.03	12903.76	1355.28	98600.20
4.1	Elewacje	12880.19	14327.31	364.22	5298.51	556.35	33426.58
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	1032.99	2484.58	53.80	434.98	45.68	4052.03
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	13913.18	16811.89	418.02	5733.49	602.03	37478.61
	RAZEM netto	118406.24	274639.85	9178.13	51044.96	5360.48	458629.66
	VAT						36690.37
	Razem brutto						495320.03

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia i 03/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	5.6400		5.6400	2.76	15.57					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	676.2504		676.2504	2.89	1954.36					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	493.9200		493.9200	3.79	1871.96					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	402.8040		402.8040	2.36	950.62					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2430.6600		2430.6600	2.33	5663.44					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	300.9335		300.9335	4.00	1203.73					
7.	dрут stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	45.3820		45.3820	4.68	212.39					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	2.4940		2.4940	34.87	86.97					
9.	kątownik aluminiowy	m	53.6256		53.6256	2.58	138.35					
10.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 440* 210cm	kpl.	1.0000		1.0000	5700.00	5700.26					
11.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	357.0875		357.0875	3.01	1074.83					
12.	kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27	m	84.2900		84.2900	2.47	208.19					
13.	łączniki wzdużne lw 60/110	szt	60.0400		60.0400	0.55	33.02					
14.	wieszak w 60/100	szt	240.1600		240.1600	0.91	218.55					
15.	pręt mocujący	szt	240.1600		240.1600	0.41	98.47					
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	352.7665		352.7665	5.39	1901.42					
17.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	4.6200		4.6200	6.21	28.69					
18.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	142.9000		142.9000	6.69	956.00					
19.	wkręty stalowe	szt	4705.9840		4705.9840	0.09	423.54					
20.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	65.3092		65.3092	6.90	450.64					
21.	blachowkręty	szt	4155.6550		4155.6550	0.16	664.90					
22.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	5.8941		5.8941	6.13	36.13					
23.	preparat przeciwgrzybowy do podłóży mineralnych (CT99)	dm ³	23.6499		23.6499	28.40	671.66					
24.	pianka poliuretanowa	kg	25.9200		25.9200	24.14	625.71					
25.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	244.8413		244.8413	9.78	2394.57					
26.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	1018.4340		1018.4340	1.24	1262.87					
27.	klej winylowy do parkietu	kg	127.4400		127.4400	6.82	869.14					
28.	farba gruntująca CT16	dm ³	70.9497		70.9497	9.02	639.96					
29.	preparat wzmacniający podłóże (CT17)'	dm ³	94.5996		94.5996	9.12	862.74					
30.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	159.3000		159.3000	10.06	1602.56					
31.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	2648.4415		2648.4415	1.28	3390.01					
32.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	322.1760		322.1760	1.93	621.80					
33.	folia paroizolacyjna	m ²	242.1000		242.1000	2.33	564.09					
34.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	427.9600		427.9600	3.99	1707.56					
35.	płyty styropianowe gr. 15cm	m ²	255.6740		255.6740	19.61	5013.76					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
36.	styrodur gr. 15cm	m ²	127.246 4		127.246 4	47.48	6041.66					
37.	plyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	166.981 5		166.981 5	6.54	1092.06					
38.	plyty styropianowe gr. 10cm	m ²	144.060 0		144.060 0	13.08	1884.30					
39.	kruszywo mineralne łamane	t	18.1350		18.1350	57.39	1040.77					
40.	piasek do zapraw	m ³	29.8566		29.8566	32.44	968.55					
41.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	84.8700		84.8700	0.44	37.34					
42.	cement 25 z dodatkami	t	0.0906		0.0906	394.72	35.76					
43.	gips szpachlowy	t	2.5233		2.5233	1121.14	2828.89					
44.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m ²	280.230 0		280.230 0	12.59	3528.09					
45.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	4557.66 96		4557.66 96	1.05	4785.55					
46.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	18668.8 305		18668.8 305	1.43	26696.4 3					
47.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	213.200 0		213.200 0	9.50	2025.40					
48.	pustaki spalinowe okrągły Rondo plus 18+W	szt	61.9100		61.9100	36.50	2259.72					
49.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	4891.53 28		4891.53 28	3.02	14772.4 3					
50.	dachówka ceramiczna	szt.	5161.85 60		5161.85 60	1.85	9549.43					
51.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	75.6000		75.6000	54.47	4117.93					
52.	plytki klinkierowe elewacyjne	m ²	22.7700		22.7700	40.29	917.40					
53.	nadproża prefabrykowane	m	29.9880		29.9880	28.03	840.56					
54.	masa asfaltowa	kg	21.1386		21.1386	3.31	69.97					
55.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	956.942 2		956.942 2	2.28	2181.84					
56.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	289.507 4		289.507 4	4.35	1259.36					
57.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	157.850 4		157.850 4	3.73	588.78					
58.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	939.680 0		939.680 0	2.15	2020.31					
59.	polimerowo-asfaltowa papa grzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	64.8600		64.8600	16.39	1063.06					
60.	kit trwałe plastyczny	kg	7.1400		7.1400	19.80	141.37					
61.	plyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m ²	211.837 5		211.837 5	13.10	2775.07					
62.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	211.837 5		211.837 5	15.48	3279.24					
63.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)	kg	950.514 0		950.514 0	1.50	1425.77					
64.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	9.3431		9.3431	166.01	1551.05					
65.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	21.8216		21.8216	179.07	3907.59					
66.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	75.5950		75.5950	198.05	14971.6 1					
67.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	62.1230		62.1230	213.86	13285.6 4					
68.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	108.333 0		108.333 0	4.31	466.92					
69.	zaprawa wapienna	m ³	2.0712		2.0712	161.65	334.85					
70.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	37.7894		37.7894	162.63	6145.69					
71.	zaprawa cementowa M 12	m ³	19.7532		19.7532	200.67	3963.86					
72.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	103.530 0		103.530 0	57.07	5908.46					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
73.	plytki ceramiczne szklwi- one 20x20cm	m ²	66.8304		66.8304	47.23	3156.40					
74.	plytki nieszkliwione grani- towe typu Gres 30x30cm	m ²	42.0036		42.0036	41.67	1750.29					
75.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	4.2112		4.2112	674.70	2841.26					
76.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	3.8331		3.8331	570.71	2187.60					
77.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	164.079 0		164.079 0	88.30	14488.1 8					
78.	listwy przyścienne z drew- na dębowego	m	184.788 0		184.788 0	10.61	1960.60					
79.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	12.9150		12.9150	28.00	361.62					
80.	bale iglaste obrzynane wymi- arowe nasyczone kl.II	m ³	0.2309		0.2309	954.30	220.33					
81.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 32 mm kl.III	m ³	0.6090		0.6090	771.58	469.89					
82.	krawędziaki iglaste wymia- rowe nasyczone kl.II	m ³	12.9014		12.9014	851.92	10990.9 5					
83.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80* 200cm	szt	6.0000		6.0000	331.42	1988.52					
84.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	3.0000		3.0000	331.50	994.50					
85.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 70*200cm	szt	1.0000		1.0000	253.00	253.00					
86.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	223.00	223.00					
87.	drzwi drewniane fabrycz- nie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
88.	drzwi drewniane fabrycz- nie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2590.00	2590.00					
89.	ościeżnice drewniane 90* 200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
90.	ościeżnice drewniane 80* 200	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
91.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	9.0000		9.0000	200.00	1800.00					
92.	ościeżnica drewniana o wym 70*200 cm	szt	1.0000		1.0000	180.00	180.00					
93.	ościeżnica drewniana o wym 60*200 cm	szt	1.0000		1.0000	160.00	160.00					
94.	drzwi drewniane przesu- wane-kompletne 70* 200cm	m ²	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
95.	drzwi drewniane przesu- wane-kompletne 60* 200cm	m ²	1.0000		1.0000	270.00	270.00					
96.	przewodnice dolne	kpl	2.0000		2.0000	98.00	196.00					
97.	przewodnice górne	kpl	2.0000		2.0000	105.00	210.00					
98.	okno drewniane jednor- amowe dwuszybowe 60* 90cm	szt	1.0000		1.0000	362.00	362.01					
99.	okno drewniane jednor- amowe dwuszybowe 60* 120cm	szt	4.0000		4.0000	490.00	1960.02					
100.	okno drewniane jednor- amowe dwuszybowe 120* 120cm	szt	1.0000		1.0000	880.00	880.01					
101.	okno drewniane jednor- amowe dwuszybowe 180* 120cm	szt	3.0000		3.0000	1163.00	3489.00					
102.	okno balkonowe drewnia- ne jednoramowe dwuszy- bowe 90*210cm	szt	4.0000		4.0000	950.00	3800.00					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
103.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*120cm	szt	3.0000		3.0000	590.00	1770.01					
104.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe - przesuwne 180*210cm	szt	1.0000		1.0000	3010.00	3010.01					
105.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					
106.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	4.0000		4.0000	1225.00	4900.00					
107.	okno połaciowe Fakro 78x120	kpl	4.0000		4.0000	1120.00	4480.00					
108.	okno trójkątne	kpl	1.0000		1.0000	470.00	470.00					
109.	siatka z włókna szklanego	m ²	274.1642		274.1642	2.53	693.65					
110.	taśma do spoinowania	m	258.6215		258.6215	0.17	43.97					
111.	woda z rurociągu	m ³	0.0984		0.0984	3.72	0.37					
112.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	1.0728		1.0728	316.11	339.12					
113.	drewno opałowe	kg	1279.7906		1279.7906	0.21	268.75					
114.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	32.8600		32.8600	2.05	67.36					
115.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	1096.5008		1096.5008	0.38	416.67					
116.	materiały pomocnicze	zł					3560.57					
RAZEM							274639.85					

Słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści dziewięć i 85/100 zł