

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-I 6
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : kwiecień, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.43 zł
Poziom cen : I kw. 2011r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	40.00 % R, S
Zysk [Z]	3.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	378774.82 zł
Podatek VAT	:	30301.99 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	409076.81 zł

Słownie: czterysta dziewięć tysięcy siedemdziesiąt sześć i 81/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG I6.
Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny - średnie stawki krajowe za I kwartał 20qqr dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za I kw. 2011r.
Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za I kwartał 2011r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	1391.43		3700.91	2036.04	213.88	7342.26
1.2	Fundamenty	2184.48	5680.33	28.49	885.20	92.95	8871.45
1.3	Ściany podziemia	7822.63	8901.99	697.57	3407.50	357.85	21187.54
1.4	Izolacje	2430.25	7052.91	224.87	1063.76	111.73	10883.52
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	13828.79	21635.23	4651.84	7392.50	776.41	48284.77
2.1	Ściany nadziemia	8590.92	31274.44	182.36	3509.40	368.51	43925.63
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	11189.32	17462.38	916.49	4842.64	508.47	34919.30
2.3	Ścianki działowe	2626.99	12294.44	67.88	1077.89	113.18	16180.38
2.4	Dach - konstrukcja	4616.24	13007.01	762.62	2153.56	226.14	20765.57
2.5	Dach - pokrycie	10672.32	17279.43	119.61	4316.90	453.30	32841.56
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, ciepłe, p.dźwiękowe)	3956.33	16142.35	472.89	1775.11	186.42	22533.10
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1924.27	29549.15	80.95	802.03	84.21	32440.61
2.8	Drzwi wewnętrzne	672.26	9203.45	47.32	287.86	30.23	10241.12
2	STAN SUROWY	44248.65	146212.65	2650.12	18765.39	1970.46	213847.27
3.1	Tynki i oblicowania	15043.18	14387.38	614.04	6266.34	658.10	36969.04
3.2	Roboty malarskie	1999.37	2156.90	10.63	802.81	84.42	5054.13
3.3	Podłoga	5865.54	6378.19	113.65	2392.24	251.24	15000.86
3.4	Podłogi i posadzki	5646.30	21299.64	302.53	2379.08	249.86	29877.41
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	28554.39	44222.11	1040.85	11840.47	1243.62	86901.44
4.1	Elewacje	10235.04	11233.47	284.33	4208.24	441.88	26402.96
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	851.06	2047.00	44.33	358.36	37.63	3338.38
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	11086.10	13280.47	328.66	4566.60	479.51	29741.34
	RAZEM netto	97717.93	225350.46	8671.47	42564.96	4470.00	378774.82
	VAT						30301.99
	Razem brutto						409076.81

Słownie: czterysta dziewięć tysięcy siedemdziesiąt sześć i 81/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	5.9000		5.9000	2.76	16.28					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	522.5912		522.5912	2.89	1510.30					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	472.3200		472.3200	3.79	1790.10					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	425.8500		425.8500	2.36	1005.01					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2296.0200		2296.0200	2.33	5349.72					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	272.9944		272.9944	4.00	1091.98					
7.	drut stalowy okrągły fi 1-1,8mm	kg	30.3984		30.3984	4.68	142.26					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	2.3233		2.3233	34.87	81.01					
9.	kątownik aluminiowy	m	65.3856		65.3856	2.58	168.70					
10.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 440*210cm	kpl.	1.0000		1.0000	5700.00	5700.26					
11.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	347.6760		347.6760	3.01	1046.51					
12.	kształtowniki stalowe przścienne profil UD-28/27	m	76.3872		76.3872	2.47	188.68					
13.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	65.5500		65.5500	0.55	36.05					
14.	wieszak w 60/100	szt	262.2000		262.2000	0.91	238.60					
15.	pręt mocujący	szt	262.2000		262.2000	0.41	107.50					
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	262.7991		262.7991	5.39	1416.49					
17.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	6.9300		6.9300	6.21	43.04					
18.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	121.9000		121.9000	6.69	815.51					
19.	wkręty stalowe	szt	4108.5860		4108.5860	0.09	369.78					
20.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	48.3614		48.3614	6.90	333.68					
21.	blachowkręty	szt	3623.0124		3623.0124	0.16	579.68					
22.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	5.2460		5.2460	6.13	32.17					
23.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	18.3651		18.3651	28.40	521.57					
24.	pianka poliuretanowa	kg	27.3600		27.3600	24.14	660.46					
25.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm ³	217.2802		217.2802	9.78	2125.02					
26.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	1035.7220		1035.7220	1.24	1284.29					
27.	klej winylowy do parkietu	kg	91.5200		91.5200	6.82	624.17					
28.	farba gruntująca CT16	dm ³	55.0953		55.0953	9.02	496.96					
29.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	73.4604		73.4604	9.12	669.95					
30.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	114.4000		114.4000	10.06	1150.86					
31.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	2074.7923		2074.7923	1.28	2655.74					
32.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	316.9680		316.9680	1.93	611.75					
33.	folia paroizolacyjna	m ²	218.6640		218.6640	2.33	509.49					
34.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m ²	376.0900		376.0900	3.99	1500.60					
35.	płyty styropianowe gr. 15cm	m ²	192.8336		192.8336	19.61	3781.47					
36.	styrodur gr. 15cm	m ²	57.7500		57.7500	47.48	2741.97					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
37.	plyty styropianowe gr. 5 cm	m ²	195.783 0		195.783 0	6.54	1280.42					
38.	plyty styropianowe gr. 10cm	m ²	91.7700		91.7700	13.08	1200.35					
39.	kruszywo mineralne łamane	t	16.3800		16.3800	57.39	940.05					
40.	piasek do zapraw	m ³	26.2602		26.2602	32.44	851.88					
41.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	109.710 0		109.710 0	0.44	48.27					
42.	cement 25 z dodatkami	t	0.0875		0.0875	394.72	34.54					
43.	gips szpachlowy	t	2.2012		2.2012	1121.14	2467.86					
44.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m ²	221.171 4		221.171 4	12.59	2784.54					
45.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150'	szt	2495.76 80		2495.76 80	1.05	2620.56					
46.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	15745.1 820		15745.1 820	1.43	22515.6 1					
47.	pustaki spalinowe Schiedl	szt	86.1000		86.1000	9.50	817.95					
48.	pustaki spalinowe okrągły Rondo plus 18+W	szt	57.4000		57.4000	36.50	2095.10					
49.	pustaki ściennie ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	3647.90 72		3647.90 72	3.02	11016.6 8					
50.	dachówka ceramiczna	szt.	4536.22 40		4536.22 40	1.85	8392.01					
51.	gąsio ry dachowe ceramiczne podstawowe	m	55.6500		55.6500	54.47	3031.26					
52.	plytki klinkierowe elewacyjne	m ²	17.9805		17.9805	40.29	724.43					
53.	nadproża prefabrykowane	m	28.6620		28.6620	28.03	803.40					
54.	masa asfaltowa	kg	20.4218		20.4218	3.31	67.59					
55.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	909.691 3		909.691 3	2.28	2074.10					
56.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	214.696 5		214.696 5	4.35	933.93					
57.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	105.733 6		105.733 6	3.73	394.39					
58.	pastę emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	924.490 0		924.490 0	2.15	1987.65					
59.	polimerowo-asfaltowa papa grzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	67.8500		67.8500	16.39	1112.06					
60.	kit trwałe plastyczny	kg	7.4760		7.4760	19.80	148.02					
61.	plyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m ²	191.331 0		191.331 0	13.10	2506.44					
62.	plyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m ²	191.331 0		191.331 0	15.48	2961.80					
63.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)'	kg	739.662 0		739.662 0	1.50	1109.50					
64.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m ³	7.2110		7.2110	166.01	1197.10					
65.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m ³	19.0571		19.0571	179.07	3412.55					
66.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m ³	58.2834		58.2834	198.05	11543.0 6					
67.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m ³	39.8212		39.8212	213.86	8516.17					
68.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	110.609 0		110.609 0	4.31	476.72					
69.	zaprawa wapienna	m ³	1.8230		1.8230	161.65	294.72					
70.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	31.4470		31.4470	162.63	5114.23					
71.	zaprawa cementowa M 12	m ³	15.1303		15.1303	200.67	3036.18					
72.	plytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m ²	105.570 0		105.570 0	57.07	6024.88					
73.	plytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m ²	71.5632		71.5632	47.23	3379.93					
74.	plytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m ²	38.4948		38.4948	41.67	1604.07					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
75.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	3.5463		3.5463	674.70	2392.70					
76.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	2.8289		2.8289	570.71	1614.47					
77.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m ²	117.8320		117.8320	88.30	10404.57					
78.	listwy przyściennne z drewna dębowego	m	132.7040		132.7040	10.61	1407.99					
79.	podokiennik wewnętrzny drewniany	m	16.6950		16.6950	28.00	467.46					
80.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 32 mm kl.III	m ³	0.5280		0.5280	771.58	407.39					
81.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	10.7499		10.7499	851.92	9158.05					
82.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pokojowe 80*200cm	szt	6.0000		6.0000	331.42	1988.52					
83.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 50*200cm	szt	2.0000		2.0000	198.00	396.00					
84.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 80*200cm	szt	3.0000		3.0000	331.50	994.50					
85.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 70*200cm	szt	1.0000		1.0000	253.00	253.01					
86.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2770.00	2770.02					
87.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2590.00	2590.00					
88.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	320.00	320.00					
89.	ościeżnice drewniane 80*200	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
90.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	9.0000		9.0000	200.00	1800.00					
91.	ościeżnica drewniana o wym 70*200 cm	szt	1.0000		1.0000	180.00	180.00					
92.	ościeżnica drewniana o wym 50*200 cm	szt	2.0000		2.0000	155.00	310.00					
93.	drzwi drewniane rozsuwane-kompletne 160*200cm	m ²	1.0000		1.0000	3100.00	3100.00					
94.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*90cm	szt	3.0000		3.0000	466.00	1398.00					
95.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*120cm	szt	4.0000		4.0000	490.00	1960.02					
96.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	1.0000		1.0000	880.00	880.01					
97.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm	szt	3.0000		3.0000	1163.00	3489.00					
98.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 270*160cm	szt	1.0001		1.0001	3700.00	3700.30					
99.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*90cm	szt	1.0000		1.0000	365.00	365.01					
100.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*210cm	szt	3.0000		3.0000	950.00	2850.00					
101.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*120cm	szt	1.0000		1.0000	590.00	590.00					
102.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe - przesuwne 120*210cm	szt	1.0000		1.0000	1450.00	1450.02					
103.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	285.00	285.00					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
104.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	2.0000		2.0000	1225.00	2450.00					
105.	siatka z włókna szklanego	m ²	214.8675		214.8675	2.53	543.62					
106.	taśma do spoinowania	m	207.7447		207.7447	0.17	35.32					
107.	woda z rurociągu	m ³	0.1272		0.1272	3.72	0.47					
108.	drewno okrągłe na stempole budowlane	m ³	0.7387		0.7387	316.11	233.51					
109.	drewno opałowe	kg	1022.3528		1022.3528	0.21	214.71					
110.	rury kamionkowe pełne lub perforowane fi 100mm	m	29.6800		29.6800	2.05	60.84					
111.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	803.4514		803.4514	0.38	305.32					
112.	materiały pomocnicze	zł					2777.02					
RAZEM							225350.46					

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt i 46/100 zł