



Powierzchnia Użytkowa: **141.40 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Netto: **172.30 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Całkowita: **223.80 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Zabudowy: **125.30 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Podłóg: **186.30 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Pokoi: **83.70 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia Dachy: **197.20 m<sup>2</sup>**  
 Kubatura: **788.00 m<sup>3</sup>**

Wysokość Pomieszczeń: **2.65 i 2.5 m**  
 Wysokość Budyńku: **8.00 m**  
 Kąt Nachylenia Dachy: **40 °**



**Minimalny Wymiar Działki**  
21.0 x 19.0 m

**Dane techniczne:**

Ściany zewnętrzne warstwowe:

- pustak ceramiczny MAX 29 cm
- styropian 11 cm

Ściany wewnętrzne:

- cegła kratówka 25 cm (nośne)
- cegła kratówka 12 cm (dzialowe)

Strop gęstożebrowy TERIVA 24 cm

Schody żelbetowe wspornikowe

Konstrukcja dachu drewniana

Krycie dachówką ceramiczną

| Spis Pomieszczeń Piwnica |               | pow. użytkowa             |
|--------------------------|---------------|---------------------------|
| 1.                       | Wiatrołap     | 2,3 m <sup>2</sup>        |
| 2.                       | Hall + Schody | 4,3 m <sup>2</sup>        |
| 3.                       | W.C. + C.O.   | 5,0 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem :</b>           |               | <b>11,6 m<sup>2</sup></b> |

| Spis Pomieszczeń Parter   |                  | pow. użytkowa             |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.                        | Wiatrołap        | 3,0 m <sup>2</sup>        |
| 2.                        | Hall             | 8,6 m <sup>2</sup>        |
| 3.                        | W.C.             | 1,8 m <sup>2</sup>        |
| 4.                        | Kuchnia/Jadalnia | 20,0 m <sup>2</sup>       |
| 5.                        | Salon            | 29,6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Razem:</b>             |                  | <b>63,0 m<sup>2</sup></b> |
| 6.                        | Garaż            | 19,3 m <sup>2</sup>       |
| <b>SUMA POMIESZCZEŃ :</b> |                  | <b>82,3 m<sup>2</sup></b> |

| Spis Pomieszczeń Poddasze |               |                           |
|---------------------------|---------------|---------------------------|
|                           | pow. użytkowa | pow. podłóg               |
| 1.                        | Hall          | 14,6 m <sup>2</sup>       |
| 2.                        | Sypialnia     | 10,2 m <sup>2</sup>       |
| 3.                        | Sypialnia     | 10,8 m <sup>2</sup>       |
| 4.                        | Sypialnia     | 18,0 m <sup>2</sup>       |
| 5.                        | Sypialnia     | 14,3 m <sup>2</sup>       |
| 6.                        | Garderoba     | 2,7 m <sup>2</sup>        |
| 7.                        | Łazienka      | 7,0 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem :</b>            |               | <b>78,4 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUMA POMIESZCZEŃ :</b> |               | <b>92,4 m<sup>2</sup></b> |

