

# KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-W3, W-4 (lustrzane odbicie)  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek  
DATA OPRACOWANIA : październik, 2011r

Stawka roboczogodziny : 14.45 zł  
Poziom cen : III kw. 2011r

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	302366.07 zł
Podatek VAT	:	21165.62 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	323531.69 zł

**Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące pięćset trzydzieści jeden i 69/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -W3 (W4).  
Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny średnie stawki krajowe za III kwartał 2011r dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za III kw. 2011r.  
Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za III kwartał 2011 r, w przypadku doboru przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik, 2011r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	3827.64		164.93	1596.75	223.61	5812.93
1.2	Fundamenty	1846.52	4707.18	26.84	749.42	104.92	7434.88
1.3	Ściany podziemia	6124.67	7052.72	538.71	2665.58	373.18	16754.86
1.4	Izolacje	2267.84	6404.73	287.07	1020.91	143.07	10123.62
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	14066.67	18164.63	1017.55	6032.66	844.78	40126.29
2.1	Ściany nadziemia	7032.40	18304.22	175.62	2883.14	403.66	28799.04
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	8474.39	13411.04	701.64	3670.21	513.92	26771.20
2.3	Ścianki działowe	1600.38	6131.33	39.16	655.78	91.81	8518.46
2.4	Dach - konstrukcja	3321.54	10242.06	695.29	1606.73	224.95	16090.57
2.5	Dach - pokrycie	4839.34	30471.88	107.63	1979.12	277.11	37675.08
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, cieplne, p.dźwiękowe)	11209.58	18390.29	534.98	4697.50	657.94	35490.29
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1088.97	24634.31	46.49	454.18	63.58	26287.53
2.8	Drzwi wewnętrzne	555.10	6071.92	41.86	238.81	33.44	6941.13
2	STAN SUROWY	38121.70	127657.05	2342.67	16185.47	2266.41	186573.30
3.1	Tynki i oblicowania	11869.87	11282.97	491.15	4945.77	692.46	29282.22
3.2	Roboty malarskie	1511.07	1364.85	8.91	606.93	85.09	3576.85
3.3	Podłoga	4015.94	4399.34	82.59	1638.11	229.51	10365.49
3.4	Podłogi i posadzki	3862.40	17389.43	226.72	1635.23	228.99	23342.77
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	21259.28	34436.59	809.37	8826.04	1236.05	66567.33
4.1	Elewacje	2724.90	1337.23	112.28	1134.67	158.88	5467.96
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	918.94	2218.45	51.35	388.10	54.35	3631.19
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	3643.84	3555.68	163.63	1522.77	213.23	9099.15
	RAZEM netto	77091.49	183813.95	4333.22	32566.94	4560.47	302366.07
	VAT						21165.62
	Razem brutto						323531.69

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące pięćset trzydzieści jeden i 69/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	3.4600		3.4600	2.93	10.14					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	401.4934		401.4934	2.88	1156.30					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	293.4000		293.4000	3.91	1147.19					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	322.6440		322.6440	2.51	809.84					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1929.8400		1929.8400	2.47	4766.70					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	199.9303		199.9303	4.04	807.71					
7.	drut stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	23.8867		23.8867	4.87	116.33					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.7222		1.7222	35.66	61.41					
9.	kątownik aluminiowy	m	26.1542		26.1542	3.84	100.43					
10.	listwy maskujące	m	40.2570		40.2570	8.94	359.89					
11.	drzwi aluminiowe jedno-dzielne o wym. 90*210cm	szt	1.0000		1.0000	1774.00	1774.00					
12.	drzwi aluminiowe balkonowe o wym. 180*210cm	szt	1.0017		1.0017	4110.00	4116.99					
13.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 240*225cm	kpl.	1.0000		1.0000	4850.00	4850.02					
14.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	348.5360		348.5360	3.01	1049.09					
15.	kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27	m	73.3760		73.3760	2.45	179.77					
16.	łączniki wzdluzne lw 60/110	szt	69.7072		69.7072	0.53	36.94					
17.	wieszak w 60/100	szt	278.8288		278.8288	0.91	253.73					
18.	pręt mocujący	szt	278.8288		278.8288	0.84	234.22					
19.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	213.6507		213.6507	5.46	1166.53					
20.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	3.9600		3.9600	6.39	25.30					
21.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	100.6000		100.6000	6.96	700.18					
22.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	32.4344		32.4344	8.40	272.45					
23.	blachowkręty	szt	3393.6400		3393.6400	0.18	610.86					
24.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.4620		7.4620	7.12	53.13					
25.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	6.6490		6.6490	6.17	41.03					
26.	preparat przeciwgrzybowy do podłóży mineralnych (CT99)	dm <sup>3</sup>	14.4954		14.4954	21.57	312.66					
27.	silikon	kg	5.6700		5.6700	27.43	155.53					
28.	pianka poliuretanowa	kg	12.9600		12.9600	24.30	314.93					
29.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm <sup>3</sup>	163.9884		163.9884	8.20	1344.71					
30.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	717.1120		717.1120	1.20	860.54					
31.	klej winylowy do parkietu	kg	94.6400		94.6400	6.93	655.86					
32.	farba gruntująca CT16	dm <sup>3</sup>	43.4862		43.4862	8.10	352.24					
33.	preparat wzmacniający podłóże (CT17)	dm <sup>3</sup>	57.9816		57.9816	3.09	179.16					
34.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	118.3000		118.3000	9.99	1181.82					
35.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1618.1339		1618.1339	1.29	2087.40					
36.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m <sup>2</sup>	221.2560		221.2560	1.90	420.39					
37.	folia paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	220.1280		220.1280	2.29	504.09					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
38.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m <sup>2</sup>	255.840 0		255.840 0	4.01	1025.92					
39.	plyty styropianowe gr. 15cm	m <sup>2</sup>	152.201 7		152.201 7	20.80	3165.80					
40.	styrodur gr. 15cm	m <sup>2</sup>	55.0694		55.0694	48.14	2651.04					
41.	plyty styropianowe gr. 10cm	m <sup>2</sup>	65.8350		65.8350	13.90	915.11					
42.	plyty styropianowe gr. 5cm	m <sup>2</sup>	134.355 9		134.355 9	7.00	940.49					
43.	kruszywo mineralne łamane	t	19.5956		19.5956	55.41	1085.79					
44.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	16.5888		16.5888	32.04	531.50					
45.	cement 25 z dodatkami	t	0.0642		0.0642	387.00	24.87					
46.	gips budowlany szpachlowy	t	1.5713		1.5713	1118.22	1757.04					
47.	plyty gipsowo-kartonowe wodo- i ogniodporne gr 12,5cm	m <sup>2</sup>	192.612 0		192.612 0	12.67	2440.39					
48.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150	szt	3521.10 00		3521.10 00	1.06	3732.37					
49.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	6035.00 73		6035.00 73	1.44	8690.41					
50.	puszki ściennie ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	3036.96 96		3036.96 96	2.91	8837.58					
51.	dachówka ceramiczna	szt	3547.64 80		3547.64 80	1.87	6634.10					
52.	dachówka ceramiczna - wykończeniowa	m	14.6255		14.6255	36.00	526.52					
53.	gąsiory dachowe ceramiczne podstawowe	m	11.7686		11.7686	52.50	617.85					
54.	gąsiory dachowe ceramiczne narożne	m	38.5892		38.5892	63.00	2431.12					
55.	plytki elewacyjne	m <sup>2</sup>	15.7062		15.7062	39.73	624.01					
56.	nadproża prefabrykowane	m	17.1360		17.1360	28.51	488.55					
57.	masa asfaltowa	kg	14.9898		14.9898	3.21	48.12					
58.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	624.697 7		624.697 7	2.35	1468.03					
59.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	158.932 8		158.932 8	4.36	692.95					
60.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	83.0840		83.0840	3.72	309.07					
61.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	645.330 0		645.330 0	5.03	3246.01					
62.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m <sup>2</sup>	39.7900		39.7900	19.43	773.12					
63.	kit trwale plastyczny	kg	7.7280		7.7280	19.80	153.01					
64.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)	kg	583.566 0		583.566 0	1.47	857.84					
65.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m <sup>3</sup>	5.7186		5.7186	165.73	947.74					
66.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m <sup>3</sup>	13.3972		13.3972	180.59	2419.40					
67.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m <sup>3</sup>	48.0665		48.0665	201.27	9674.35					
68.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m <sup>3</sup>	24.5719		24.5719	216.24	5313.43					
69.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	74.9740		74.9740	2.80	209.92					
70.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2.3976		2.3976	161.56	387.36					
71.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m <sup>3</sup>	25.8062		25.8062	158.73	4096.22					
72.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m <sup>3</sup>	0.0097		0.0097	163.93	1.59					
73.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0.0203		0.0203	173.17	3.52					
74.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	12.3476		12.3476	201.61	2489.42					
75.	plytki kamionkowe nie-szkliwione 20x20cm	m <sup>2</sup>	60.7920		60.7920	38.31	2328.94					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
76.	plytki ceramiczne szklwi- one 20x20cm	m <sup>2</sup>	51.3672		51.3672	48.13	2472.30					
77.	plytki nieszkliwione grani- towe typu Gres 30x30cm	m <sup>2</sup>	36.9648		36.9648	42.65	1576.55					
78.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	2.7927		2.7927	693.79	1937.56					
79.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	2.2650		2.2650	593.44	1344.17					
80.	deszczulki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m <sup>2</sup>	121.849 0		121.849 0	87.87	10706.8 7					
81.	listwy przyściennie z drewna dębowego	m	137.228 0		137.228 0	10.87	1491.67					
82.	bale iglaste obrzynane wymi- arowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0.2367		0.2367	913.61	216.21					
83.	deski iglaste obrzynane wymi- arowe nasycone gr. 32 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.4190		0.4190	786.38	329.50					
84.	krawędziaki iglaste wymi- arowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	11.4431		11.4431	891.93	10206.4 9					
85.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 80*200cm	szt	5.0000		5.0000	274.00	1370.00					
86.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	198.00	198.00					
87.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 70*200cm	szt	2.0000		2.0000	247.00	494.01					
88.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone 80* 200	szt	4.0000		4.0000	343.00	1372.00					
89.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2210.00	2210.00					
90.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2280.00	2280.02					
91.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 60*200cm	szt	1.0000		1.0000	180.00	180.00					
92.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	9.0000		9.0000	210.00	1890.00					
93.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 70*200cm	szt	2.0000		2.0000	190.00	380.01					
94.	ościeżnice drewniane 90* 200	szt	1.0000		1.0000	337.00	337.00					
95.	ościeżnice drewniane 80* 200	szt	1.0000		1.0000	318.00	318.00					
96.	okno drewniane jednor- mowe dwuszybowe 60* 120cm	szt	2.0000		2.0000	498.13	996.27					
97.	okno drewniane jednor- mowe dwuszybowe 90* 120cm	szt	2.0000		2.0000	605.00	1210.01					
98.	okno drewniane jednor- mowe dwuszybowe 120* 120cm	szt	5.0000		5.0000	910.50	4552.54					
99.	okno drewniane jednor- mowe dwuszybowe 180* 120cm	szt	1.0000		1.0000	1155.38	1155.38					
100.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	530.00	530.00					
101.	okno potaciowe Fakro 78x140	kpl	12.0000		12.0000	1256.00	15072.0 0					
102.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	169.285 3		169.285 3	2.53	428.30					
103.	taśma do spoinowania	m	183.440 0		183.440 0	0.17	31.18					
104.	drewno okrągłe na stemp- le budowlane	m <sup>3</sup>	0.4988		0.4988	318.35	158.81					
105.	drewno opałowe	kg	752.954 8		752.954 8	0.21	158.12					
106.	rury kamionkowe fi 100mm	m	48.9720		48.9720	2.01	98.43					
107.	dyble plastikowe "z grzyb- kami"	szt	603.008 6		603.008 6	0.38	229.14					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
108.	materiały pomocnicze	zł					2273.40					
<b>RAZEM</b>							<b>183813.95</b>					

Słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzynaście i 95/100 zł