

# KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY HG-W7  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek  
DATA OPRACOWANIA : październik, 2011 r

Stawka roboczogodziny : 14.45 zł  
Poziom cen : III kw. 2011r

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	40.00 % R, S
Zysk [Z] .....	4.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	7.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	333845.21 zł
Podatek VAT	:	23369.16 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	357214.37 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście czternaście i 37/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### UWAGA :

Kosztorys sporządzono na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego HG -W7.

Stawki i narzuty do kosztorysu przyjęto wg wydawnictwa "Sekocenbud", dla robocizny średnie stawki krajowe za III kwartał 2011r dla robót budowlano-inwestycyjnych, narzuty i pracę sprzętu - przyjęto wartości minimalne podane za III kw. 2011r.

Ceny materiałów przyjęto wg wydawnictwa jw. - średnie ceny krajowe za III kwartał 2011 r, w przypadku dobrania przez Inwestora innych materiałów (zwłaszcza wykończeniowych) wartość kosztorysowa inwestycji ulegnie zmianie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik, 2011 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	3599.99		154.41	1501.46	210.26	5466.12
1.2	Fundamenty	1526.59	3247.74	24.91	620.60	86.88	5506.72
1.3	Ściany podziemia	5131.67	6031.77	455.34	2234.90	312.89	14166.57
1.4	Izolacje	1469.17	7355.75	119.72	634.72	89.02	9668.38
1	STAN ZEROWY - zbrojenie elementów żelbetowych uwzględniono w dziale nr 2	11727.42	16635.26	754.38	4991.68	699.05	34807.79
2.1	Ściany nadziemia	7651.09	25650.17	184.89	3134.31	438.83	37059.29
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	7989.99	13580.28	721.02	3484.41	487.84	26263.54
2.3	Ścianki działowe	2831.07	13300.84	69.27	1160.18	162.43	17523.79
2.4	Dach - konstrukcja	3604.36	18341.17	703.86	1723.26	241.25	24613.90
2.5	Dach - pokrycie	9321.70	22499.89	106.11	3769.98	528.00	36225.68
2.6	Izolacje (p.wilgociowe, ciepłe, p.dźwiękowe)	3739.73	16159.54	438.42	1669.42	234.13	22241.24
2.7	Okna i drzwi zewnętrzne	1126.23	23101.58	47.55	469.52	65.74	24810.62
2.8	Drzwi wewnętrzne	574.60	6231.02	43.23	247.15	34.61	7130.61
2	STAN SUROWY	36838.77	138864.49	2314.35	15658.23	2192.83	195868.67
3.1	Tynki i oblicowania	12598.29	11601.41	522.50	5249.77	735.07	30707.04
3.2	Roboty malarskie	1772.88	1601.32	10.46	712.09	99.83	4196.58
3.3	Podłóża	4987.50	5531.62	104.71	2035.24	285.15	12944.22
3.4	Podłogi i posadzki	4696.56	20154.12	269.41	1985.86	278.09	27384.04
3	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	24055.23	38888.47	907.08	9982.96	1398.14	75231.88
4.1	Elewacje	8739.06	9349.49	237.50	3591.44	502.81	22420.30
4.2	Pozostałe roboty zewnętrzne	1338.47	3445.63	83.85	568.95	79.67	5516.57
4	STAN WYKOŃCZENIOWY ZE-WNĘTRZNY	10077.53	12795.12	321.35	4160.39	582.48	27936.87
	RAZEM netto	82698.95	207183.34	4297.16	34793.26	4872.50	333845.21
	VAT						23369.16
	Razem brutto						357214.37

Słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście czternaście i 37/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gaz propan-butan	kg	2.4000		2.4000	2.93	7.03					
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	441.2320		441.2320	2.88	1270.75					
3.	lepik asfaltowy na zimno	kg	365.7600		365.7600	3.91	1430.12					
4.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	350.7000		350.7000	2.51	880.26					
5.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1833.9600		1833.9600	2.47	4529.89					
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	207.1185		207.1185	4.04	836.76					
7.	drut stalowy okrągły fi 1-1, 8mm	kg	19.6172		19.6172	4.87	95.54					
8.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1.7031		1.7031	35.66	60.73					
9.	bramy garażowe kompletne uchylne z automatem typu Horman o wym. 240* 225cm	kpl.	1.0000		1.0000	4850.00	4850.13					
10.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	247.0950		247.0950	3.01	743.76					
11.	kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27	m	52.0200		52.0200	2.45	127.45					
12.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	49.4190		49.4190	0.53	26.19					
13.	wieszak w 60/100	szt	197.6760		197.6760	0.91	179.89					
14.	pręt mocujący	szt	197.6760		197.6760	0.84	166.05					
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	179.4287		179.4287	5.46	979.69					
16.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane fi 120mm	szt	3.4650		3.4650	6.39	22.14					
17.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane fi 150mm	szt	94.0000		94.0000	6.96	654.24					
18.	wkręty stalowe	szt.	3250.7360		3250.7360	0.12	390.09					
19.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	31.3734		31.3734	8.40	263.54					
20.	blachowkręty	szt	2405.9250		2405.9250	0.18	433.07					
21.	środek grzybobójczy i ognioochronny Fobos M-2	kg	4.0853		4.0853	6.17	25.20					
22.	preparat przeciwgrzybowy do podłoża mineralnych (CT99)	dm <sup>3</sup>	17.6111		17.6111	21.57	379.87					
23.	pianka poliuretanowa	kg	22.1100		22.1100	24.30	537.26					
24.	farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm <sup>3</sup>	192.4015		192.4015	8.20	1577.69					
25.	zaprawa klejąca Atlas sucha mieszanka	kg	911.0900		911.0900	1.20	1093.31					
26.	klej winylowy do parkietu	kg	109.7600		109.7600	6.93	760.64					
27.	farba gruntująca CT16	dm <sup>3</sup>	52.8333		52.8333	8.10	427.95					
28.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm <sup>3</sup>	69.5780		69.5780	3.09	215.00					
29.	uniwersalny klej rozpuszczalnikowy	kg	137.2000		137.2000	9.99	1370.63					
30.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1941.6238		1941.6238	1.29	2504.70					
31.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m <sup>2</sup>	271.4400		271.4400	1.90	515.74					
32.	folia wiatroizolacyjna zbrojona	m <sup>2</sup>	276.9600		276.9600	4.01	1110.61					
33.	płyty styropianowe gr. 15cm	m <sup>2</sup>	193.4636		193.4636	20.80	4024.04					
34.	polistyren ekstrudowany gr. 15cm	m <sup>2</sup>	51.4920		51.4920	88.84	4574.55					
35.	płyty styropianowe gr. 10cm	m <sup>2</sup>	84.5250		84.5250	13.90	1174.90					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
36.	płyty styropianowe gr. 5cm	m <sup>2</sup>	152.9850		152.9850	7.00	1070.90					
37.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	20.3504		20.3504	32.04	652.03					
38.	cement 25 z dodatkami	t	0.0793		0.0793	387.00	30.67					
39.	gips budowlany szpachlowy	t	2.1643		2.1643	1118.22	2420.12					
40.	płyty gipsowo-kartonowe wodo- i ognioodporne gr 12,5cm	m <sup>2</sup>	136.5525		136.5525	12.67	1730.12					
41.	cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl. 150	szt	2614.7320		2614.7320	1.06	2771.62					
42.	cegły kratówki K1 25x12x6.5 cm	szt	13611.2280		13611.2280	1.44	19600.17					
43.	pustaki wentylacyjne	szt	184.5000		184.5000	9.50	1752.75					
44.	pustaki ścienne ceramiczne Max/220 28.8x18.8x22 cm	szt	3731.1904		3731.1904	2.91	10857.76					
45.	dachówka ceramiczna	szt	3618.9440		3618.9440	1.87	6767.43					
46.	gąsiorzy dachowe ceramiczne podstawowe	m	25.2480		25.2480	52.50	1325.52					
47.	nadproża prefabrykowane	m	21.2160		21.2160	28.51	604.87					
48.	masa asfaltowa	kg	18.4940		18.4940	3.21	59.37					
49.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	749.6167		749.6167	2.35	1761.59					
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R	kg	171.2280		171.2280	4.36	746.56					
51.	roztwór asfaltowy do izolacji Abizol P	kg	82.6112		82.6112	3.72	307.31					
52.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	791.7000		791.7000	5.03	3982.25					
53.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m <sup>2</sup>	27.6000		27.6000	19.43	536.27					
54.	kit trwale plastyczny	kg	7.9800		7.9800	19.80	158.00					
55.	płyty z wełny mineralnej gr. 7cm	m <sup>2</sup>	136.5525		136.5525	13.91	1899.45					
56.	płyty z wełny mineralnej gr. 8cm	m <sup>2</sup>	136.5525		136.5525	16.05	2191.67					
57.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)	kg	708.2600		708.2600	1.47	1041.14					
58.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-7,5	m <sup>3</sup>	5.8370		5.8370	165.73	967.37					
59.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-10	m <sup>3</sup>	16.8663		16.8663	180.59	3045.88					
60.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-15	m <sup>3</sup>	34.9832		34.9832	201.27	7041.05					
61.	beton zwykły z kruszywa naturalnego kl. B-20	m <sup>3</sup>	30.0375		30.0375	216.24	6495.31					
62.	zaprawa spoinująca Atlas	kg	94.9100		94.9100	2.80	265.75					
63.	zaprawa wapienna	m <sup>3</sup>	1.6909		1.6909	161.56	273.18					
64.	zaprawa cementowo wapienna	m <sup>3</sup>	28.8339		28.8339	158.73	4576.81					
65.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	14.8106		14.8106	201.61	2985.96					
66.	płytki kamionkowe nieszkliwione 20x20cm	m <sup>2</sup>	78.5400		78.5400	38.31	3008.87					
67.	płytki ceramiczne szkliwione 20x20cm	m <sup>2</sup>	60.3840		60.3840	48.13	2906.28					
68.	płytki nieszkliwione granitowe typu Gres 30x30cm	m <sup>2</sup>	51.0000		51.0000	42.65	2175.15					
69.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	2.6417		2.6417	693.79	1832.80					
70.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1.8753		1.8753	593.44	1112.87					
71.	deszczułki posadzkowe lite dębowe gr. 19mm	m <sup>2</sup>	141.3160		141.3160	87.87	12417.44					
72.	listwy przyściennie z drewna dębowego	m	159.1520		159.1520	10.87	1729.98					

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
73.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 32 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.4880		0.4880	786.38	383.75					
74.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	10.8112		10.8112	891.93	9642.82					
75.	łaty iglaste nasycone 40-50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	9.2320		9.2320	836.71	7724.51					
76.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 80*200cm	szt	7.0000		7.0000	274.00	1918.00					
77.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 70*200cm	szt	1.0000		1.0000	247.00	247.00					
78.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone 80*200	szt	4.0000		4.0000	343.00	1372.00					
79.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 80*200cm	szt	1.0000		1.0000	2210.00	2210.00					
80.	drzwi drewniane fabrycznie wykończone 90*200cm	szt	1.0000		1.0000	2280.00	2280.02					
81.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 80*200cm	szt	11.0000		11.0000	210.00	2310.00					
82.	ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych o wym 70*200cm	szt	1.0000		1.0000	190.00	190.00					
83.	ościeżnice drewniane 90*200	szt	1.0000		1.0000	337.00	337.00					
84.	ościeżnice drewniane 80*200	szt	1.0000		1.0000	318.00	318.00					
85.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*60cm	szt	1.0000		1.0000	290.00	290.00					
86.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60*120cm	szt	2.0000		2.0000	498.13	996.26					
87.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 60x90cm	szt	1.0000		1.0000	365.00	365.01					
88.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 120*120cm	szt	2.0000		2.0000	910.50	1821.01					
89.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 180*120cm	szt	3.0002		3.0002	1155.38	3466.42					
90.	okno drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*120cm	szt	4.0000		4.0000	605.00	2420.01					
91.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 90*210cm	szt	2.0000		2.0000	965.00	1930.00					
92.	okno balkonowe drewniane jednoramowe dwuszybowe 110*210cm	szt	0.9986		0.9986	1280.00	1278.22					
93.	wyłaz dachowy 80x80cm	kpl	1.0000		1.0000	530.00	530.00					
94.	okno połaciowe Fakro 78x140	kpl	8.0000		8.0000	1256.00	10048.00					
95.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	204.7323		204.7323	2.53	517.99					
96.	taśma do spoinowania	m	130.0500		130.0500	0.17	22.11					
97.	drewno okrągłe na stępile budowlane	m <sup>3</sup>	0.3501		0.3501	318.35	111.45					
98.	drewno opałowe	kg	846.7120		846.7120	0.21	177.81					
99.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	732.6218		732.6218	0.38	278.40					
100.	materiały pomocnicze	zł					2655.87					
<b>RAZEM</b>							<b>207183.34</b>					

**Słownie: dwieście siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy i 34/100 zł**