



Powierzchnia Użytkowa: **145.80 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Netto: **178.40 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Całkowita: **267.90 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Zabudowy: **157.30 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Podłóg: **214.20 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia Pokoi: **96.10 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia Dachy: **230.80 m<sup>2</sup>**  
 Kubatura: **847.00 m<sup>3</sup>**

Wysokość Pomieszczeń: **2.61 i 2.6 m**  
 Wysokość Budynku: **7.9 m**  
 Kąt Nachylenia Dachy: **37 °**



**Minimalny Wymiar Działki**  
23.5 x 20.4 m

**Dane techniczne:**

Ściany zewnętrzne warstwowe:  
 • pustak ceramiczny MAX 29 cm  
 • styropian 15 cm

Ściany wewnętrzne:  
 • cegła kratówka 25 cm (nośne)  
 • cegła kratówka 12 cm (dziatłowe)

Strop żelbetowy 12cm  
 Schody żelbetowe  
 Konstrukcja dachu drewniana  
 Krycie dachówką ceramiczną

**Spis Pomieszczeń Parter**

		pow. użytkowa
1.	Wiatrołap	3,2 m <sup>2</sup>
2.	Hall + Schody	11,1 m <sup>2</sup>
3.	Łazienka	2,3 m <sup>2</sup>
4.	Kuchnia	11,8 m <sup>2</sup>
5.	Salon	29,2 m <sup>2</sup>
6.	Pokój	11,4 m <sup>2</sup>
	<b>Razem :</b>	<b>72,0 m<sup>2</sup></b>
7.	Spizarnia	4,2 m <sup>2</sup>
8.	Pom. Gospodarcze	4,2 m <sup>2</sup>
9.	Garaż	21,1 m <sup>2</sup>
	<b>SUMA POMIESZCZEŃ :</b>	<b>101,6 m<sup>2</sup></b>

**Spis Pomieszczeń Poddasze**

		pow. użytkowa	pow. podłóg
1.	Hall	11,6 m <sup>2</sup>	11,6 m <sup>2</sup>
2.	Sypialnia	15,2 m <sup>2</sup>	22,2 m <sup>2</sup>
3.	Sypialnia	14,8 m <sup>2</sup>	15,9 m <sup>2</sup>
4.	Sypialnia	14,1 m <sup>2</sup>	15,5 m <sup>2</sup>
5.	Sypialnia	11,4 m <sup>2</sup>	20,3 m <sup>2</sup>
6.	Łazienka	2,7 m <sup>2</sup>	8,0 m <sup>2</sup>
7.	Łazienka	7,0 m <sup>2</sup>	19,1 m <sup>2</sup>
	<b>Razem :</b>	<b>76,8 m<sup>2</sup></b>	<b>112,6 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUMA POMIESZCZEŃ :</b>	<b>112,6 m<sup>2</sup></b>	

